Договор передачи имущества (договор дарения) №01/17/М

Московская область
г. Подольск, п. Кузнечики «22» мая 2017 года

Дачный потребительский кооператив «Журналист-2» (сокращенное наименование ДПК «Журналист-2»), именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице председателя правления Платонова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава и решения общего собрания членов кооператива от 25.05.2015, с одной стороны, и

Открытое Акционерное Общество «Ремонтно-строительное предприятие» (сокращенное наименование ОАО «РСП»), которое является электросетевой организацией, именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», в лице генерального директора Белевцева Александра Рудольфовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона-1 по настоящему договору обязуется безвозмездно передать в собственность Стороны-2 имущество (далее – «Имущество), расположенное по адресу: г. Москва, Щаповское поселение, д. Шаганино, ДПК «Журналист-2».

1.2. На момент заключения Договора Имущество, указанное в п. 1.1 принадлежит Стороне-1 на праве собственности, не заложено и не арестовано, не обременено правами третьих лиц, что гарантируется Стороной-1. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона-1 обязуется передать Имущество по акту приема-передачи (Приложение №1) в течение 10 (десяти) дней после получения Стороной-2 отчета об оценке его рыночной стоимости.

2.2. Приложение №1 к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

2.3. Любая из Сторон вправе в любое время до передачи Имущества Стороне-2 по акту приема-передачи в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора и в этом случае настоящий Договор будет считаться ничтожным. Отказ от исполнения настоящего Договора должен быть совершен в письменной форме.

2.4. В течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора подписать акты по форме ОС-1.

2.5. Сторона-2 исполняет в отношении Имущества все обязанности, возложенные на сетевые организации, в том числе в целях качественного и надежного электроснабжения потребителей, запитанных от передаваемого Имущества.

2.6. Сторона-2 обязуется использовать переданное Имущество в соответствии с его назначением, за свой счет поддерживать Имущество в исправном состоянии, осуществлять обслуживание переданного Имущества, в том числе осуществлять оперативно-техническое обслуживание, текущий ремонт, аварийно-восстановительные работы, проверку и испытания имущества, приборов и систем учета, осуществлять капитальный ремонт, а также содержание в исправном состоянии переданного Имущества, руководствуясь действующими нормами, правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, правилами пожарной безопасности, производственной санитарии, экологическими нормативами, требованиями Ростехнадзора и Госстандарта России.

3. Конфиденциальность

3.1. Условия настоящего Договора и возможных дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению в пользу третьих лиц.

4. Разрешение споров

4.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает действие после выполнения принятых на себя сторонами обязательств в соответствии с условиями Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны и скреплены печатью Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения к Договору должны направляться в письменной форме.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Стороны-1, второй – у Стороны-2.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Сторона-1 (полное наименование):	**Сторона-2 (полное наименование):**
Дачный потребительский кооператив «Журналист-2»	**Открытое Акционерное Общество «Ремонтно-строительное предприятие»**
Юридический адрес: 142144, г. Москва, Щаповское поселение, д. Шаганино	Юридический адрес – 142133, Московская область, г. Подольск, п. Кузнечики, ул. Октябрьский мост, д.8 а
Телефон – 8-925-741-82-29	Телефон – 8 (4967) 65-82-64
ИНН – 7751513898	ИНН – 5074114756
Расчетный счет №40703810640020000488 в ПАО «Сбербанк России», г. Москва	Расчетный счет №40702810204000141396 в ПАО Банк «Возрождение», г. Москва
К/с №30101810400000000225	К/с №30101810900000000181
БИК – 044552225	БИК – 044525181

Председатель правления ДПК «Журналист-2»

_____ **Платонов А.А.**

Генеральный директор ОАО «РСП»

_____ **Белевцев А.Р.**

Приложение № 1

к договору передачи имущества (договор дарения)
№01/17/М от «22» мая 2017 года

Акт
приема-передачи имущества

Московская область
г. Подольск, п. Кузнечики

«22» мая 2017 года

Дачный потребительский кооператив «Журналист-2» (сокращенное наименование ДПК «Журналист-2»), именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице председателя правления Платонова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава и решения общего собрания членов кооператива от 25.05.2015, с одной стороны, и

Открытое Акционерное Общество «Ремонтно-строительное предприятие» (сокращенное наименование ОАО «РСП»), именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», которое является электросетевой организацией, в лице генерального директора Белевцева Александра Рудольфовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий Акт (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Сторона-1 обязуется безвозмездно передать Стороне-2 электросетевой комплекс (имущество), расположенный по адресу: г. Москва, Щаповское поселение, д. Шаганино, ДПК «Журналист-2»:

   ЛЭП-10 кВ в составе:
   - КЛ-10 кВ от ячейки №1 РУ-10 кВ ЗТП-585 в сторону ЗТП-881, в исполнении ААБл 3*95, протяженностью 1100 метров;
   - КЛ-10 кВ от ячейки №2 РУ-10 кВ ЗТП-585 в сторону ЗТП-881, в исполнении ААБл 3*95, протяженностью 1100 метров;

   Закрытая трансформаторная подстанция №881 в составе: оборудование РУ-10 кВ, РУ-0,4 кВ, два силовых трансформатора ТМГ-400/10У1, номинальной мощностью 400 кВА каждый.

2. Состояние электрооборудования на момент передачи **удовлетворительное**.

3. При передаче электрооборудования **недостатки не обнаружены**.

4. Заключение: **оборудование готово к эксплуатации.**

Председатель правления
ДПК «Журналист-2»

Платонов А.А.

Генеральный директор
ОАО «РСП»

Белевцев А.Р.

Дополнительное соглашение №1

к договору передачи имущества (договор дарения)
№01/17/М от «22» мая 2017 года

Московская область
г. Подольск, п. Кузнечики

«22» мая 2017 года

Дачный потребительский кооператив «Журналист-2» (сокращенное наименование ДПК «Журналист-2»), именуемое в дальнейшем **«Сторона-1»**, в лице председателя правления Платонова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава и решения общего собрания членов кооператива от 25.05.2015, с одной стороны, и

Открытое Акционерное Общество «Ремонтно-строительное предприятие» (сокращенное наименование ОАО «РСП»), именуемое в дальнейшем **«Сторона-2»**, которое является электросетевой организацией, в лице генерального директора Белевцева Александра Рудольфовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**,

заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к договору передачи имущества (договор дарения) №01/17/М от «22» мая 2017 года о нижеследующем:

1. Сторона-2 в десятидневный срок после получения актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности со стороны смежной сетевой организации – ПАО «МОЭСК» обязуется выдать в адрес Стороны-1 акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с закреплением максимальной мощности, согласно предоставленным от нее сведениям.

2. Сторона-2 в пятнадцатидневный срок после получения актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности со стороны смежной сетевой организации – ПАО «МОЭСК» обязуется провести ремонт кабельной муфты на участке КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ЗТП-585 в сторону РУ-10 кВ ЗТП-881 и в ЗТП-881. Концевые муфты КВтп-10 кВ в количестве 4 (четырех) штук для проведения ремонта предоставляет Сторона-1.

3. Сторона-2 обязуется при приеме заявок от членов Стороны-1 истребовать справку об отсутствии задолженности по оплате за электроэнергию у заявителя, заверенную подписью и печатью должностного лица Стороны-1.

4. Сторона-2 обязуется ежемесячно допускать представителя Стороны-1 к расчетным узлам учета для совместного снятия показаний.

5. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

7. Соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прилагаются к договору, являются его неотъемлемой частью.

Председатель правления
ДПК «Журналист-2»

_____ **Платонов А.А.**

Генеральный директор
ОАО «РСП»

_____ **Белевцев А.Р.**