### Договор дарения объектов электросетевого хозяйства № 01-19/М

Московская область г. Подольск, п. Кузнечики

09 января 2019 года

Дачный потребительский кооператив «Журналист-2» (сокращенное наименование ДПК «Журналист-2»), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице председателя правления Платонова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава и протокола внеочередного общего собрания членов ДПК «Журналист-2» от 20.05.2018, с одной стороны, и

Открытое Акционерное Общество «Ремонтно-строительное предприятие» (сокращенное наименование ОАО «РСП»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора Ильина Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор дарения объектов электросетевого хозяйства (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

- 1.1. Сторона-1 безвозмездно передает в собственность Стороны-2 объекты электросетевого хозяйства, расположенные по адресу: город Москва, поселение Щаповское, деревня Шаганино, территория ДПК «Журналист-2» (далее по тексту «Имущество), указанные в Акте приема-передачи (Приложение №1) являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. На момент заключения Договора Имущество, указанное в п. 1.1. принадлежит Стороне-1 на праве собственности, не заложено и не арестовано, не обременено правами третьих лиц, что гарантируется Стороной-1.

#### 2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Сторона-1 передает Имущество по Акту приема-передачи (Приложение №1) в течение 10 (десяти) лней со дня подписания настоящего Договора.
- 2.2. Любая из Сторон вправе в любое время до передачи Имущества Стороне-2 по акту приема-передачи в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора и в этом случае настоящий Договор будет считаться ничтожным. Отказ от исполнения настоящего Договора должен быть совершен в письменной форме.
- 2.3. Сторона-2 после принятия Имущества по акту приёма-передачи обязуется поддерживать Имущество в состоянии, пригодном к эксплуатации по назначению на протяжении всего срока потребности в электроснабжении объектов недвижимости и инженерных сетей, как организации ДПК «Журналист-2» или её правопреемника, так и всех членов ДПК «Журналист-2», заключивших индивидуальные договора электроснабжения с энергосбытовой организацией, без права требования за это какой-либо дополнительной платы. В случае отчуждения Имущества третьей стороне, Сторона-2 обязуется обременить Договор передачи с этой третьей стороной аналогичным пунктом ДПК «Журналист-2», всех членов Договора интересах настоящего «Журналист-2» имеющих на тот момент заключённые индивидуальные договора электроснабжения с энергосбытовой организацией.

#### 3. Конфиденциальность

3.1. Условия настоящего Договора и возможных дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению в пользу третьих лиц.

#### 4. Разрешение споров

- 4.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает действие после выполнения принятых на себя сторонами обязательств в соответствии с условиями Договора.

#### 6. Заключительные положения

- 6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны и скреплены печатью Сторон.
- 6.3. Все уведомления и сообщения к Договору должны направляться в письменной форме.
- 6.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Стороны-1, второй у Стороны-2.

#### 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Сторона-1 (полное наименование):	Сторона-2 (полное наименование):					
Дачный потребительский кооператив «Журналист-2»	Открытое Акционерное Общество «Ремонтно-строительное предприятие»					
Юридический адрес — 142144, город Москва, Щаповское поселение, деревня Шаганино	Юридический адрес — 142133, Московская область, город Подольск, поселок Кузнечики, улица Октябрьский мост, д. 8 а					
Телефон — 8-925-741-82-29	Телефон — 8-496-765-82-64					
ИНН/КПП – 7751513898/7755101001	ИНН/КПП – 5074114756/507401001					
Расчетный счет № 40703810640020000488 в ПАО «Сбербанк России», город Москва	Расчетный счет №40702810204000141396 в ПАО Банк «Возрождение», город Москва					
K/c №30101810400000000225	K/c №3010181090000000181					
БИК — 044525225	БИК — 04452513 14 11 1507 4005 332					

Председатель правления ДПК «Журналист-2»

Платонов А.А.

Генеральный директор ОАО «РСП»

Ильин Н.В.

# Акт приема-передачи имущества

Московская область г. Подольск, п. Кузнечики

09 января 2019 года

Дачный потребительский кооператив «Журналист-2» (сокращенное наименование ДПК «Журналист-2»), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице председателя правления Платонова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава и протокола внеочередного общего собрания членов ДПК «Журналист-2» от 20.05.2018, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Ремонтно-строительное предприятие» (сокращенное наименование ОАО «РСП»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора Ильина Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Сторона-1 безвозмездно передает в собственность Стороне-2 электросетевой комплекс (имущество), расположенный по адресу: город Москва, Щаповское поселение, деревня Шаганино, территория ДПК «Журналист-2»:

#### ЛЭП-10 кВ в составе:

- КЛ-10 кВ от ячейки №1 РУ-10 кВ ЗТП-585 в сторону БКТП-881, в исполнении ААБл 3\*95, протяженностью 1100 метров, кабель без напряжения;
- КЛ-10 кВ от ячейки №2 РУ-10 кВ ЗТП-585 в сторону БКТП -881, в исполнении ААБл 3\*95, протяженностью 1100 метров (находится без напряжения);
- **Бетонная комплектная трансформаторная подстанция № 881** в составе: оборудование РУ-10 кВ,
- РУ-0,4 кВ, два силовых трансформатора ТМГ-400/10У1, номинальной мощностью 400 кВА каждый.
- 2. По настоящему Акту **Сторона-1** передала в собственность **Стороне-2** указанное в пункте 1 имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего Акта.
- 3. По настоящему Акту Сторона-2 приняла от Стороны-1 указанное имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего Акта.
- 4. Настоящим Актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены в полном объеме, претензий друг к другу по существу договора не имеется.
- 5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у **Стороны-1**, второй у **Стороны-2**.

Председатель правления ДПК «Журналист-2»

Платонов А.А.

Генеральный директор ОАО РСП»

Йльин Н.В.

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности	Описание границ эксплуатационной					
сторон	ответственности сторон					
Болтовое соединение кабельных наконечников КЛ -10кВв ячейке ф. 1, сек. 1 РУ-10 кВ ЗТП-585	Болтовое соединение кабельных наконечников КЛ -10кВв ячейке ф. 1, сек. 1 РУ-10 кВ ЗТП-585					
Болтовое соединение кабельных наковечников КЛ -10кВв ячейке ф. 2, сек. 2 РУ-10 кВ ЗТП-585	Болтовое соединение кабельных наконечников КЛ -10кВв ячейке ф. 2, сек. 2 РУ-10 кВ ЗТП-585					

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования)	Нанменование электроустановки (оборудования)				
сетевой организации	заявителя				
Ячейки ф. 1 и ф. 2 РУ-10 кВ ЗТП-585 направлением на ЗТП-881	2*КЛ-10 кВ направлением от ячеек ф.1 и ф.2, сек.1, 2 РУ-10 кВ ЗТП-585 до РУ-10 кВ ЗТП-881; ЗТП-881 (2*400 кВА) и все присоединенное оборудование 0,4 кВ				

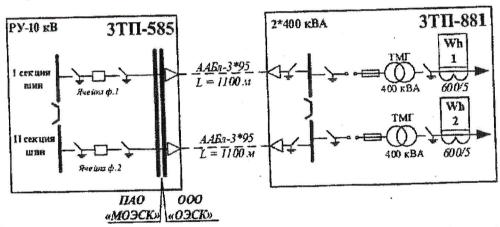
У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименовавие электроустановки (оборудования)	Наименование электроустановки (оборудования)				
сетевой организации	заявителя				
Ячейки ф. 1 и ф. 2 РУ-10 кВ ЗТП-585 направлением на ЗТП-881	2*КЛ-10 кВ направлением от ячеек ф.1 и ф.2, сек.1, 2 РУ-10 кВ ЗТП-585 до РУ-10 кВ ЗТП-881; ЗТП-881 (2*400 кВА) и все присоединенное оборудование 0,4 кВ				

4. Характеристики установленных измерительных комплексов:

2		lorr	HIICTL		Характеристики системы учета		Трансферыпперы товя		Триноформаторы маприжения		Потери в сетях потребителя.				
ниме	MORKIT ICTR	минотика жарк и иногитоти иногита жарка ж		жож		ž		25							
Порядковый нумер комплекся учета	Место установки прибора учетя	Расчетный коэффицион лю точке учелв	Балцысовая принадвежнисть электросчетчика	Нанменованне марки прибора учета	Актиниый - Л	Реактивный - Ре	Kontponement · K poewer head · P	Прязой Инлипримой- обратива II-O	Номиная тъка обмоток	Балансовая принадлежность	Номпиальну напряжение обмоти	Банаясовая принадлежансть	В трансформакорах	И лациях	Retro
1	PY-0,4 KB 3TTI-881	120	(M))(CO) 000	Mepkyphń 234 ARTM-03 PB.G	0,5 S	1	P	n	600/5	000 «03CK»			0,71	2,29	3,00
2	PY-0,4 KB 3717-881	120	000 «03CK»	Mepkyphil 234 ARTM-03 PB.G	0.5 S	1	P		600/5	000 409CK»			0,71	2,29	3,00

- 5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: МТЗ, тип реле РТВ-1, I<sub>тах</sub> – 80.А (в ячейках ф.1 и ф.2. сек.1.2 РУ-10 кВ ЗТП-585).
- 6. Автономный резервный источник питания: отсутствует.
- 7. Прочие сведения:
  - 7.1. Объект: ДПК «Журналист-2».
  - 7.2. Номер заявки на переоформление документов о ТП № Н-17-00-902805/104/ИА от 20.09.2017 г.
  - 7.3. Действие ранее составленных документов о ТП (за исключением технических условий) прекращается.
  - \* мощность выделена в соответствии с APБП № H14-00-900683/104 от 01.12.2014 г.
  - 7.5. Основанием к переоформлению  $P_{max} = 800$  кВт является договор передачи имущества (договор дарения) №1008-2017 от 10.08.2017 года.
- 8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

#### Подписи сторои:

от Сегевой организации:

от Заявителя:

Директор департамента реализации технологического присоединения крупных потребителей ПАО «МОЭСК»

Миляков А.А.

Генеральный директор 000 «ОЭСК»

Aronos B.III.

## Дачный потребительский кооператив «Журналист-2»

OFPH 1137746699485

142144 Москва, поселение Щаповское, деревня Шаганино

Исх.№ 01-03/19 om 04.03.2019г.

Генеральному директору ОАО «РСП» **Ильину Н.В.** 

#### Уважаемый Николай Васильевич,

Информируем Вас, что

По Договору дарения № 01-19/М ДПК «Журналист-2» безвозмездно передал ОАО «РСП» объекты электросетевого хозяйства.

Между ДПК «Журналист-2» и ПАО «Мосэнергосбыт» заключен договор энергоснабжения № 90018990 от 16.02.2015.

#### Обращаем Ваше внимание, что:

- 1. Судебных решений в отношении электросетевого имущества и в отношении Договора энергоснабжения ДПК «Журналист-2», не было, запреты и ограничения не вводились.
- 2. Решением Троицкого городского суда от 22.06.2015 были признаны незаконными ряд решений общих собраний членов ДПК «Д.С.К. Журналист». Вопросы имущественного характера, вопросы владения и пользования электросетевым имуществом кооператива ДПК «Журналист-2», а именно: права по договору электроснабжения, права на выделенную электрическую мощность судом не рассматривались и не отражены в решение суда от 22.06.2015 г. (Приложение 1).

Кроме того, суд отказал требованию наложить запрета на распоряжение имуществом ДПК «Журналист-2» (Приложение 2). Суд указал, что: «Суд также учитывает, что предметом спора не являются права на указанное имущество». (Приложение 3).

#### Приложение:

- 1. Решение Троицкого городского суда от 22.06.2015
- 2. Заявление по обеспечению иска.
- 3. Определение суда от 25.02.2015 на Заявление по обеспечению иска.

Председатель Правления ДПК «Журналист-2»

A

Платонов А.А.

Тел. 8-925-741-8229

e-mail: jurnalistdva@yandex.ru

к договору передачи имущества (договор дарения) № 01-19/М от 09 января 2019 года

#### Акт приема-передачи имущества

Московская область г. Подольск, п. Кузнечики

09 января 2019 года

Дачный потребительский кооператив «Журналист-2» (сокращенное наименование ДПК «Журналист-2»), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице председателя правления Платонова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава и протокола внеочередного общего собрания членов ДПК «Журналист-2» от 20.05.2018, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Ремонтно-строительное предприятие» (сокращенное наименование ОАО «РСП»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора Ильина Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Сторона-1 безвозмездно передает в собственность Стороне-2 электросетевой комплекс (имущество), расположенный по адресу: город Москва, Щаповское поселение, деревня Шаганино, территория ДПК «Журналист-2»:

#### ЛЭП-10 кВ в составе:

- КЛ-10 кВ от ячейки №1 РУ-10 кВ ЗТП-585 в сторону БКТП-881, в исполнении ААБл 3\*95, протяженностью 1100 метров, кабель без напряжения;
- КЛ-10 кВ от ячейки №2 РУ-10 кВ ЗТП-585 в сторону БКТП -881, в исполнении ААБл 3\*95, протяженностью 1100 метров (находится без напряжения);
- Бетонная комплектная трансформаторная подстанция № 881 в составе: оборудование РУ-10 кВ,
- РУ-0,4 кВ, два силовых трансформатора ТМГ-400/10У1, номинальной мощностью 400 кВА каждый.
- 2. По настоящему Акту Сторона-1 передала в собственность Стороне-2 указанное в пункте 1 имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего Акта.
- 3. По настоящему Акту Сторона-2 приняла от Стороны-1 указанное имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего Акта.
- 4. Настоящим Актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены в полном объеме, претензий друг к другу по существу договора не имеется.
- 5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Стороны-1, второй у Стороны-2.

Председатель правления ДПК «Журнадист-2» дурнадист.

Платонов А.А

Генеральный директор ОАО «РСП»

Ильин Н.В.

## Реквизиты ОАО «РСП»

Потило томилоновича	Открытое акционерное общество						
Полное наименование предприятия	«Ремонтно-строительное предприятие»						
Сокращенное	OAO «PCII»						
наименование							
предприятия							
Юридический адрес	142133, Московская область, г. Подольск, п. Кузнечики, ул.						
ториди неский мдрес	Октябрьский мост, д. 8А.						
Фактический адрес	142133, Московская область, г. Подольск, п. Кузнечики, ул. Октябрьский мост, д. 8А.						
инн	5074114756						
кпп	507401001						
Банковские реквизиты	Р/сч. 40702810204000141396 в БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО) г. МОСКВА БИК 044525181 Кор/сч. 30101810900000000181						
ОГРН	1105074005332						
окпо	70395201						
ОКАТО	46760000						
оквэд	35.12						
Генеральный директор	Ильин Николай Васильевич						
Главный бухгалтер	Смирнова Марина Алексеевна						
Контактный телефон,	Тел.(4967) 65-82-55, 65-82-64, 65-74-00						
электронная почта	E-mail: buh_rsp@mail.ru, info@oao-rsp.ru						