

**Протокол № 01/ОС-2019-03-03  
общего собрания членов Дачного потребительского кооператива «Журналист»**

**Место проведения собрания:** г. Москва, поселение Щаповское, близ деревни Шаганино, ДПК «Журналист».

**Дата проведения собрания:** 03 марта 2019 г.

**Время начала регистрации прибывших членов ДПК «Журналист»:** 13 часов 00 минут

**Время открытия собрания:** 13 часов 20 минут.

**Форма проведения собрания:** Очное

Открывает собрание председатель правления ДПК «Журналист» Родина Р.А., которая информирует участвующих в нем, что общее количество членов кооператива составляет 80 чел., количество зарегистрированных на собрании членов ДПК «ДСК Журналист» (с учетом представителей на основании доверенностей) – 62 чел., что составляет 77% от общего количества членов ДПК «Журналист».

Собрание правомочно решать вопросы повестки дня, так как на указанном собрании присутствует более семидесяти процентов членов ДПК «Журналист».

Родина Р.А. предложила считать собрание открытым.

Для проведения собрания необходимо выбрать Председателя собрания и Секретаря.

Член кооператива Диденко В.В. предложил избрать Председателем собрания: Родину Р.А. Секретарем – Зароченцеву А.Д.

Подсчет голосов поручен секретарю собрания.

**Голосовали:** За – «62» голоса, Против – «0», Воздержались – «0».

**Единогласно избраны:**

Председателем собрания – Родина Р.А.

Секретарем собрания – Зароченцева А.Д.

Слушали: Родину Р.А., которая проинформировала собрание о Повестке дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

общего собрания Дачного потребительского кооператива «Журналист»

1. Утверждение передаточного акта в связи с реорганизацией Дачного потребительского кооператива «ЖУРНАЛИСТ» в форме присоединения к нему Дачного потребительского кооператива «ДСК ЖУРНАЛИСТ».

2. О представлении от лица Дачного потребительского кооператива «ДСК ЖУРНАЛИСТ» и Дачного потребительского кооператива «ЖУРНАЛИСТ» письменных уведомлений и документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о проводимых процедурах реорганизации кооперативов в форме присоединения Дачного потребительского кооператива «ДСК ЖУРНАЛИСТ» к Дачному потребительскому кооперативу «ЖУРНАЛИСТ».

3. Об обязанности председателя Дачного потребительского кооператива «ЖУРНАЛИСТ» уведомить орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о проводимых процедурах реорганизации кооперативов в форме присоединения Дачного потребительского кооператива «ДСК ЖУРНАЛИСТ» к Дачному потребительскому кооперативу «ЖУРНАЛИСТ».

4. Изменение формы разрешенного использования земель общего пользования.

5. Утверждение нового состава ДПК «Журналист».

6. Обсуждение и утверждение отчета председателя кооператива за 2018 год.

7. Обсуждение и утверждение отчета ревизора за 2018 год.

8. Утверждение договора аренды земельного участка 123 м2, примыкающего к участку № 168 Сороковикова Е.А.

9. Утверждение договора аренды земельного участка 64 м2, примыкающего к участку № 179 Овчинниковой Ю.В.

10. Утверждение договора аренды земельного участка 189 м2, примыкающего к участку № 246 Черпухина Д.И.

11. Разное.

**По первому вопросу:**

Слушали Родину Р.А., которая зачитала Передаточный акт в связи с реорганизацией Дачного потребительского кооператива «ЖУРНАЛИСТ» в форме присоединения к нему Дачного потребительского кооператива «ДСК ЖУРНАЛИСТ» и предложила утвердить его. (Приложение № 1 к настоящему протоколу - Передаточный акт).

**Голосовали:** За – «62» голоса, Против – «0», Воздержались – «0».

**Постановили:** Утвердить передаточный акт, в связи с реорганизацией Дачного потребительского кооператива «ЖУРНАЛИСТ» в форме присоединения к нему Дачного потребительского кооператива «ДСК ЖУРНАЛИСТ».

**По второму вопросу:**

**Слушали Родину Р.А.,** которая предложила предоставить право ДПК «ЖУРНАЛИСТ» представлять от лица Дачного потребительского кооператива «ДСК ЖУРНАЛИСТ» и Дачного потребительского кооператива «ЖУРНАЛИСТ» письменные уведомления и документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о проводимых процедурах реорганизации кооперативов в форме присоединения Дачного потребительского кооператива «ДСК ЖУРНАЛИСТ» к Дачному потребительскому кооперативу «ЖУРНАЛИСТ».

**Голосовали:** За – «62» голоса, Против – «0», Воздержались – «0».

**Постановили:** предоставить право ДПК «ЖУРНАЛИСТ» представлять от лица Дачного потребительского кооператива «ДСК ЖУРНАЛИСТ» и Дачного потребительского кооператива «ЖУРНАЛИСТ» письменные уведомления и документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о проводимых процедурах реорганизации кооперативов в форме присоединения Дачного потребительского кооператива «ДСК ЖУРНАЛИСТ» к Дачному потребительскому кооперативу «ЖУРНАЛИСТ».

**По третьему вопросу:**

**Слушали Родину Р.А.,** которая предложила обязать председателя правления Дачного потребительского кооператива «ЖУРНАЛИСТ» уведомить орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о проводимых процедурах реорганизации кооперативов в форме присоединения Дачного потребительского кооператива «ДСК ЖУРНАЛИСТ» к Дачному потребительскому кооперативу «ЖУРНАЛИСТ».

**Голосовали:** За – «62» голоса, Против – «0», Воздержались – «0».

**Постановили:** Обязать председателя правления Дачного потребительского кооператива «ЖУРНАЛИСТ» уведомить орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о проводимых процедурах реорганизации кооперативов в форме присоединения Дачного потребительского кооператива «ДСК ЖУРНАЛИСТ» к Дачному потребительскому кооперативу «ЖУРНАЛИСТ».

**По четвертому вопросу:** Об изменении формы разрешенного использования земель общего пользования.

**Слушали Родину Р.А.:** Вопрос изменения формы разрешенного использования земель общего пользования из категории «Для дачного строительства» в категорию земель «Индивидуального жилищного строительства» обусловлен тем, что на землях «Для дачного строительства» не предусмотрено строительства каких-либо сетей, мы не сможем оформить в собственность имеющиеся коммуникации.

Предлагаю - принять решение об изменении категории земель с кадастровыми номерами 50:27:0020231:39 и 50:27:0020231:6 общего пользования «Для дачного строительства» на земли «Индивидуального жилищного строительства», что позволит в дальнейшем оформить в собственность кооператива все имеющиеся коммуникации.

**Голосовали:** За – «58» голосов. Против – «4», Воздержались – «0».

**Постановили:** Изменить категорию земель общего пользования «Для дачного строительства» на земли «Индивидуального жилищного строительства».

**По пятому вопросу:** Утверждение нового состава ДПК «Журналист».

**Слушали Родину Р.А.:** Новый состав ДПК «Журналист»: 55 членов из Дачного потребительского кооператива «ДСК Журналист» и 77 членов Дачного потребительского кооператива «Журналист». Заявления о вступлении в кооператив: Вдовенко А.И., Заруцкая В.С., Орлова И.В. (заявление Орловой И.В. о вступлении в кооператив на основании договора купли-продажи участка и дома у Юренковой Е.Н.)

Внести изменения в Устав ДПК «Журналист».

Список членов кооператива – Приложение № 2 к Протоколу.

Собственники: Ивченко Л.Д., Боровкова М.Т., Гетман Н.И.

**Голосование:** За – «62» голоса, Против – «0», Воздержались – «0».

**Постановили:** Утвердить количественный состав членов ДПК «ЖУРНАЛИСТ» в количестве 132 человек, собственники – 3 человека. Внести изменения в Устав.

**По шестому вопросу:** Отчет и утверждение отчета председателя ДПК «Журналист» за 2018 год.

**ОТЧЕТ: РОДИНА Р.А.:** В последние 3 года в кооперативе была определенная напряженность, вызванная тем, что ДПК «Журналист-2» путем подлога документов, переписал на себя (фактически на 3 человек) ½ земли общего пользования и все коммуникации, построенные на средства членов двух кооперативов). В результате трехлетней судебной тяжбы все, что забрал у нас ДПК «Журналист-2» мы вернули. Борьба была долгой и достаточно тяжелой, однако мы победили. В последнее время, надо обратить на это внимание, большая часть членов ДПК «ДСК Журналист», считала, что мы уже объединились, но до решения всех вопросов в суде, мы не могли этого сделать.

Мы с Диденко В.В. в неоднократно ездили в МОЭСК, писали письма о передаче нам мощностей, однако вопрос пока не решен. После объединения кооператива, сразу же займемся этим вопросом, т.к. основная задача по электричеству – это заключение индивидуальных договоров с Мосэнергосбытом, нас перестанет лихорадить ежемесячно по сбору средств на оплату электричества.

Помимо электричества, после оформления в собственность ДПК «ДСК Журналист» земель общего пользования, мы занялись вопросом постановки на учет и оформление в собственность газопровода на участке 3,8 га.

Практически все вопросы удалось снять, кроме изменения формы разрешенного использования земель общего пользования. Мы подготовили заявки и сдали в Росреестр, однако для решения данного вопроса необходимо решение общего собрания кооператива, о чем мы сейчас и проголосовали.

Вопрос оформления в собственность Газопровода продолжим сразу же после собрания.

В конце прошлого года был наложен арест на счет ДПК «ДСК Журналист», в этом году то же самое произошло со счетом ДПК «Журналист».

Мы с Диденко В.В. ездили несколько раз в налоговую инспекцию, после 11 числа счета разблокируют.

Еще раз хочу обратить внимание на то, что в канализационную сеть врезаны «ливневки», весной будет продолжена работы по несанкционированным врезкам, нам не нужны нарекания и штрафы со стороны ОК «БОР», который занимается водоотведением.

Хочу также обратить внимание на увеличение объема вывозимого мусора.

Необходимо решить вопрос с утилизацией вырубленных деревьев и веток непосредственно на участках членов кооператива.

**Голосовали** за утверждение отчета Председателя ДПК «Журналист»

За – «62» голоса, Против – «0», Воздержались – «0».

**Постановили:** Утвердить отчет Председателя ДПК «Журналист».

**По седьмому вопросу:** Отчет и утверждение отчета ревизора за 2018 г.

**Слушали Лашкул В.П.:** Зачитала отчет за 2018 г. (Приложение № 3 к Протоколу).

**Голосовали за утверждение отчета:**

За – «62» голоса, Против – «0», Воздержались – «0».

**Постановили:** утвердить отчет ДПК «Журналист» за 2018 год.

**Слушали по 8 вопросу:** Утверждение договора аренды земельного участка 123 м<sup>2</sup>, примыкающего к участку № 168 Сороковикова Е.А.

**Родина Р.А.** - Все вы знаете, что при проведении работы над Генеральным планом, была нанесена на плане поселка, так называемая, объездная дорога.

На том участке, о котором идет речь, дорога выходит на участок ДНП «Новость», где и перекрыта для выезда.

Участки, о которых идет речь не могут быть никем использованы, кроме владельцев тех участков, к которым они примыкают.

Сейчас, после письма в Росреестр гр. Ивченко В.И., владельцев указанных участков постоянно штрафуют, и единственный выход из данной ситуации – передача земель в аренду, с последующим выкупом этих земель у кооператива. При этом передача в собственность указанных земель владельцам участков не нарушит интересов членов кооператива.

Поэтому предлагаю, одобрить проекты Договоров аренды Сороковикова Е.А., Овчинниковой Ю.В. и Черпухина Д.И., сроком на 11 месяцев и 15 дней.

**Семенов В.И.** – я возражаю против подписания договоров аренды с последующей передачей земли в собственность, нужно сначала разобраться, что находится на этой земле. И учитывать, что это часть пожарной объездной дороги.

**Родина Р.А.:** - согласна. Вопрос о передаче земли в собственность снимаем. Предлагаю оформить договор аренды строго на 11 месяцев и 15 дней.

**Голосовали:** за Утверждение договора аренды земельного участка 123 м<sup>2</sup>, примыкающего к участку № 168 Сороковикова Е.А., сроком 11 месяцев и 15 дней, с включением оплаты налога на землю за выделенный участок (величина налога = стоимости аренды).

За – «57» голоса, Против – «5», Воздержались – «0».

**Постановили:** Утвердить договор аренды земельного участка 123 м<sup>2</sup>, примыкающего к участку № 168 Сороковикова Е.А., сроком 11 месяцев и 15 дней, с включением оплаты налога на землю за выделенный участок (величина налога = стоимости аренды).

**Слушали по 9 вопросу:** Утверждение договора аренды участка 64 м<sup>2</sup>, примыкающего к участку № 179 Овчинниковой Ю.В. сроком 11 месяцев и 15 дней, с включением оплаты налога на землю за выделенный участок (величина налога = стоимости аренды).

**Голосовали:** За – «57» голоса, Против – «5», Воздержались – «0».

**Постановили:** Утвердить договор земельного аренды участка 64 м<sup>2</sup>, примыкающего к участку № 179 Овчинниковой Ю.В., сроком 11 месяцев и 15 дней, с включением оплаты налога на землю за выделенный участок (величина налога = стоимости аренды).

**Слушали по 10 вопросу:** Утверждение договора аренды участка 189 м2, примыкающего к участку № 246 Черпухина Д.И., сроком 11 месяцев и 15 дней, с включением оплаты налога на землю за выделенный участок (величина налога = стоимости аренды).

**Голосовали:** За – «57» голоса, Против – «5», Воздержались – «0».

**Постановили:** Утвердить договор аренды участка 189 м2, примыкающего к участку № 246 Черпухина Д.И., сроком 11 месяцев и 15 дней, с включением оплаты налога на землю за выделенный участок (величина налога = стоимости аренды).

Родина Р.А. Вопросы Повестки дня исчерпаны, собрание считаю закрытым.

Время закрытия собрания: 14 ч 10 мин.

Дата составления протокола: 03 марта 2019 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

нарушений и замечаний в процессе проведения заседания не зафиксировано

Р.А.Родина

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

нарушений и замечаний в процессе проведения заседания не зафиксировано

А.Д.Зароченцева

