

## Дачный потребительский кооператив «Журналист»

### Протокол № 02/ОС-2019-03-03 общего собрания членов Дачного потребительского кооператива «Журналист»

**Место проведения собрания:** г. Москва, поселение Щаповское, вблизи деревни Шаганино, ДПК «Журналист», в здании бывшего ЦТП.

**Дата проведения собрания:** 03 марта 2019 г.

**Время начала регистрации членов ДПК «Журналист» и**

**ДПК «ДСК Журналист»:** 14:00

**Время открытия собрания:** 14:30

**Форма проведения собрания:** Очное

Открывает собрание председатель правления ДПК «Журналист» Родина Р.А., которая информирует участвующих в нем, что общее количество членов кооператива составляет 132 чел., количество зарегистрированных на собрании членов ДПК «Журналист» (с учетом представителей на основании доверенностей) – 104 чел., что составляет 78,8% от общего количества членов ДПК «Журналист».

Собрание правомочно решать вопросы повестки дня, так как на указанном собрании присутствует более 70% членов ДПК «Журналист» и ДПК «ДСК Журналист».

Родина Р.А. предложила считать собрание открытым.

Для проведения собрания необходимо выбрать Председателя собрания и секретаря.

Диденко В.В. предложил избрать: Председателем собрания Родину Р.А., секретарем – Зароченцеву А.Д.

**Голосовали:** За – 103; Против – 1; Воздержались – 0.

**Постановили:** Избрать Председателем собрания Родину Р.А., секретарем – Зароченцеву А.Д.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

##### общего собрания кооператива ДПК «Журналист»

1. Переименование (Реорганизация) Дачного потребительского кооператива «Журналист» в Садоводческое некоммерческое товарищество «Журналист» на основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 29.07.2017 № 217-ФЗ.
2. Утверждение новой редакции устава.
3. Утверждение состава Товарищества, членов Товарищества и собственников в Товариществе.
4. Избрание членов правления Товарищества.
5. Избрание Председателя Товарищества.
6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора).
7. Изменение формы разрешенного использования земель общего пользования.
8. Утверждение годовой сметы Товарищества.
9. О приеме территории дороги от Администрации Щаповского района в пользование Товарищества, и по установке шлагбаума.
10. Об установке поста ЧОП в Товариществе.
11. Рассмотрение заявлений.
12. Разное.

**Слушали: Родину Р.А.** – В связи с тем, что новый Федеральный закон от 29.07.2017

**№ 217-ФЗ** (ред. от 03.08.2018) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» еще будет дорабатываться, многие вопросы не совсем ясные, и с учетом того, что при реорганизации требуется практически 100% явка на собрание, предлагаю 1 и 2 вопросы о реорганизации кооператива в СНТ и утверждение новой редакции Устава уже СНТ перенести на летний период 2019 года, когда можно будет собрать значительно большее число членов кооператива. К этому времени все смогут ознакомиться с Проектом нового устава Товарищества, мы обсудим все замечания и уточнения к нему.

Предлагаю 1 и 2 вопросы с повестки дня снять и, начиная с 3 вопроса повестки дня, все вопросы рассматривать относительно Дачного потребительского кооператива «Журналист»:

**Голосовали:**

За – 103; Против – 1; Воздержались – 0.

**Постановили:** Утвердить повестку дня в следующей редакции:

### ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания Дачного потребительского кооператива «Журналист»

1. Утверждение состава ДПК «Журналист», членов кооператива и собственников в Кооперативе.
2. Избрание членов правления кооператива.
3. Избрание Председателя Правления кооператива.
4. Избрание ревизионной комиссии кооператива.
5. Изменение формы разрешенного использования земель общего пользования.
6. Утверждение годовой сметы кооператива.
7. О приеме территории дороги от Администрации Щаповского района в пользование кооператива, и по установке шлагбаума.
8. Об установке поста ЧОП в кооперативе.
9. Рассмотрение заявлений.
10. Разное.

**Слушали по 1 вопросу:** Утверждение состава ДПК «Журналист».

1.1. Утвердить новый список членов ДПК «Журналист» в количестве 132 человек. Граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории кооператива - 3 человека: 1. Ивченко Лидия Дмитриевна; 2. Боровкова Мария Тихоновна; 3. Гетман Наталья Игоревна.

1.2. Всем членам ДПК «Журналист» и собственникам передать в Правление кооператива документы на землю и строения, обновить паспортные данные, телефонные номера, адреса электронной почты.

1.3. Перезаключить все договоры с гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории Кооператива.

**Голосовали:** По п.1.1, п. 1.2, п.1.3

За – 103; Против – 1; Воздержались – 0.

**Постановили:**

1.1. Утвердить новый список членов ДПК «Журналист» в количестве 132 человек. Граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории кооператива - 3 человека: 1. Ивченко Лидия Дмитриевна; 2. Боровкова Мария Тихоновна; 3. Гетман Наталья Игоревна.

1.2. Всем членам ДПК «Журналист» и собственникам передать в Правление кооператива документы на землю и строения, обновить паспортные данные, телефонные номера, адреса электронной почты.

1.3. Перезаключить все договоры с гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории Кооператива.

**Слушали: по 2 вопросу:** Избрание членов правления Кооператива.

2.1. По количественному составу Правления поступили следующие предложения:  
7 человек, 9 человек.

**Голосовали:** Предложение за количественный состав 9 человек членов Правления:  
За – 103; Против – 1; Воздержались – 0.

Предложение за количественный состав в 7 человек членов Правления на голосование не ставилось.

**Постановили:**

Количественный состав Правления утвержден в количестве 9 человек.

2.2. Поступили предложения по составу членов Правления:

1. Морозов Алексей Борисович
2. Зароченцева Анастасия Дмитриевна
3. Семенов Владислав Игоревич
4. Родина Расимья Анверовна
5. Диденко Владимир Владимирович
6. Штепа Евгения Викторовна
7. Аграновский Алексей А.
8. Радуцкий Григорий Авраамович
9. Рахманова Наталья Константиновна
10. Арбузова Тамара Валентиновна
11. Дыбко Ольга Юрьевна.

При обсуждении: Аграновский А.А. предложил свою кандидатуру в состав Ревизионной комиссии; кандидатура Радуцкого Г.А. была снята.

**Голосовали:** За – 103; Против – 1; Воздержались – 0.

**Постановили:** Избрать Правление в следующем составе:

1. Морозов Алексей Борисович
2. Зароченцева Анастасия Дмитриевна
3. Семенов Владислав Игоревич
4. Родина Расимья Анверовна
5. Диденко Владимир Владимирович
6. Штепа Евгения Викторовна
7. Рахманова Наталья Константиновна
8. Арбузова Тамара Валентиновна
9. Дыбко Ольга Юрьевна

**Слушали по 3 вопросу:** Избрание Председателя Правления.

Диденко В.В. – предложил избрать Председателем Правления Родину Расимью Анверовну.  
Других предложений не поступило.

**Голосовали:** За – 103; Против – 1; Воздержались – 0.

**Постановили:** Избрать Председателем Правления ДПК «Журналист» Родину Расимью Анверовну.

**Слушали по 4 вопросу:** Избрание ревизионной комиссии кооператива.

Поступили предложения по кандидатурам:

1. Лашкул В.П.
2. Аграновский А.А.
3. Зародов В.К.
4. Семенова О.А.
5. Дараева Ю.М.

**Голосовали:** За – 103; Против – 1; Воздержались – 0.

**Постановили:** Избрать ревизионную комиссию в составе: Лашкул В.П., Аграновский А.А., Зародов В.К., Семенова О.А., Дараева Ю.М.

**Слушали по 5 вопросу:** Изменение формы разрешенного использования земель общего пользования.

**Родина Р.А.** – Вопрос изменения формы разрешенного использования земель общего пользования из категории «Для дачного строительства» в категорию земель «Индивидуального жилищного строительства» обусловлен тем, что на землях «Для дачного строительства» не предусмотрено строительства каких-либо сетей, мы не сможем оформить в собственность имеющиеся коммуникации.

Предлагаю - изменить категорию земель общего пользования «Для дачного строительства» на земли «Индивидуального жилищного строительства», что позволит в дальнейшем оформить в собственность все имеющиеся коммуникации.

**Голосовали:** За – 99; Против – 5; Воздержались – 0.

**Постановили:** Изменить форму разрешенного использования земель общего пользования с кадастровыми номерами 50:27:0020231:39 и 50:27:0020231:6 из категории «Для дачного строительства» в категорию земель «Индивидуального жилищного строительства».

**Слушали по 6 вопросу:** Утверждение годовой сметы кооператива. (Приложение № 1 к протоколу «Смета ДПК «Журналист»»)

Родина Р.А. – средний взнос с участка в месяц составит 3.120 рублей, оплата электричества и газа – по счетчикам. Смета утверждается на период с 1 апреля 2019 года по 30 марта 2020 года.

**Голосовали:** За – 101; Против – 3; Воздержались – 0.

**Постановили:** Утвердить смету на период с 1 апреля 2019 года по 30 марта 2020 года.

**Слушали по 7 вопросу:** О приеме территории дороги от Администрации Щаповского района в пользование Кооператива, и по установке шлагбаума.

**Предложение:** Правлению проработать данный вопрос и вынести на решение очередного общего собрания кооператива.

**Голосовали:** За – 103; Против – 1; Воздержались – 0.

**Постановили:** Правлению проработать данный вопрос и вынести на решение очередного общего собрания кооператива.

**Слушали по 8 вопросу:** Об установке поста ЧОП в Кооперативе.

**Предложение:** Правлению проработать данный вопрос и вынести на решение очередного общего собрания кооператива.

**Голосовали:** За – 103; Против – 1; Воздержались – 0.

**Постановили:** Правлению проработать данный вопрос и вынести на решение очередного общего собрания кооператива.

**Слушали по 9 вопросу:** Рассмотрение заявлений.

**Предложение:** Заявления не рассматривать, как не подготовленные.

**Голосовали:** За – 103; Против – 1; Воздержались – 0.

**Постановили:** Заявления подготовить.

**Слушали по 10 вопросу:** Разное.

10.1. О вывозе мусора.

**Предложение:** Запретить сваливание крупномерных спилов деревьев и крупногабаритных предметов (мебели, бытовой техники и т.п.) на площадке для мусора.

10.2. Об установке счётчиков на воду.

**Предложение:** Решение вопроса перенести на следующее собрание.

**Постановили:** по п.10.1. Запретить сваливание крупномерных спилов деревьев и крупногабаритных предметов (мебели, бытовой техники и т.п.) на площадке для мусора;  
по п.10.2. Решение вопроса перенести на следующее собрание;  
по п.10.3. Принять информацию к сведению.

Время закрытия собрания: 15 ч 30 мин.

Дата составления протокола: 03 марта 2019 г.

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
нарушений и замечаний в процессе проведения заседания не зафиксировано



Р.А. Родина

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
нарушений и замечаний в процессе проведения заседания не зафиксировано



А.Д. Зароченцева

