

Протокол № 01/ОС-2018-07-28

общего собрания членов Дачного потребительского кооператива «Журналист»

**Место проведения собрания:** г. Москва, деревня Шаганино, ДПК «Журналист».

**Дата проведения собрания:** 28 июля 2018 г.

**Время начала регистрации прибывших членов ДПК «Журналист»:** 14 часов 00 минут

**Время открытия собрания:** 14 часов 20 мин

**Форма проведения собрания:** Очное

Открывает собрание председатель правления Дачного потребительского кооператива «Журналист» (далее - ДПК «Журналист», кооператив) Родина Р.А., которая информирует участвующих в нем, что общее количество членов кооператива составляет 82 чел., количество зарегистрированных на собрании членов ДПК «Журналист» (с учетом представителей на основании доверенностей) – 63 чел., что составляет 77% от общего количества членов ДПК «Журналист».

Собрание правомочно решать вопросы повестки дня, так как на указанном собрании присутствует более семидесяти пяти процентов членов ДПК «Журналист».

Родина Р.А. предложила считать собрание открытым.

Для проведения общего собрания членов ДПК «Журналист» член кооператива Диденко В.В. предложил избрать Председателя и Секретаря собрания. Председателем собрания предложил избрать Родину Р.А., секретарем – Зароченцеву А.Д.

**Проголосовали за избрание председателя Собрания:**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Проголосовали за избрание секретаря Собрания:**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Председатель собрания – Родина Р.А., секретарь – Зароченцева А.Д.

Подсчет голосов поручен секретарю собрания.

Председатель собрания Родина Р.А. предлагает повестку дня собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Об исключении членов кооператива и о приеме в члены кооператива. Утверждение общего числа (списка) членов кооператива.
2. Утверждение новой редакции Устава кооператива.
3. Утверждение Отчета председателя кооператива.
4. Утверждение Отчета ревизора.
5. О реорганизации Дачного потребительского кооператива «Журналист» в форме присоединения к нему Дачного потребительского кооператива «ДСК Журналист».
6. Об избрании реорганизационной комиссии Дачного потребительского кооператива «Журналист».
7. О представлении от лица Дачного потребительского кооператива «ДСК Журналист» и Дачного потребительского кооператива «Журналист» письменного уведомления в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации кооперативов в форме присоединения Дачного потребительского кооператива «ДСК Журналист» к Дачному потребительскому кооперативу «Журналист».
8. Об обязанности председателя Дачного потребительского кооператива «Журналист» уведомить орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации Дачного потребительского кооператива «ДСК Журналист» и Дачного

потребительского кооператива «Журналист», и подать заявку на публикацию сообщения о реорганизации в редакцию журнала «Вестник государственной регистрации».

9.Разное.

**Проголосовали за повестку дня собрания:**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

**Слушали: Родину Р.А.**, которая предложила:

Исключить из членов кооператива Зианшину Е.А., Скворцова Ю.И., Скворцову И.Ю., Черпухину В.А., в связи с продажей принадлежащих им земельных участков.

Согласно поступившим заявлениям принять в члены кооператива Гулёву Е.Б., Домнина В.В., Кереже Н.А., Дараеву Ю. М..

Утвердить общее количество членов (список) ДПК «Журналист» - 80 человек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОСТАНОВИЛИ:**

Исключить из членов кооператива Зианшину Е.А., Скворцова Ю.И., Скворцову И.Ю., Черпухину В.А., Зацепилова С.Я., в связи с продажей принадлежащих им земельных участков.

Принять в члены кооператива: Гулёву Е.Б., Домнина В.В., Овчинникову Ю.В., Кереже Н.А., Дараеву Ю. М..

Утвердить общее количество членов (список) ДПК «Журналист» - 80 человек.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

**Слушали Родину Р.А.**, которая предложила утвердить новую редакцию Устава ДПК «Журналист» в связи с изменением количественного состава кооператива - 80 человек членов кооператива.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить новую редакцию Устава ДПК «Журналист» в связи с изменением количественного состава кооператива - 80 человек членов кооператива.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

**Слушали: Родину Р.А.**, которая отчиталась перед членами кооператива, а также пояснила, что:

На сегодняшний день Земельный участок с кадастровым номером 50:27:002 02 31:39, являющийся землей общего пользования, на правах общей долевой собственности (по ½ каждому) зарегистрирован за:

-ДПК «ДСК Журналист» на основании Решением Троицкого районного суда города Москвы от 24 мая 2017 года;

-ДПК «Журналист» на основании Решения Подольского городского суда Московской области от 19 декабря 2007 года.

Родина Р.А., совместно с председателем ДПК «ДСК Журналист» Диденко В.В., записаны на 06 августа 2018 г. на прием к Главе Щаповской администрации на предмет обсуждения вопроса по ремонту подъездной дороги и установки шлагбаума у въезда на территорию кооперативов.

На дату проведения настоящего собрания на кооперативе оформлена лицензия на воду сроком на 25 лет. Но, в обязательном порядке необходимо произвести реконструкцию водонапорной башни.

В июне этого года от ООО «Бор» было сообщение о том, что в систему канализации поступает огромное количество воды от нашего кооператива. Было понятно, что это грунтовые воды.

В настоящее время обследован участок площадью 3,8 га: в результате проверки обнаружено, что на 4 земельных участках «ливневка» подключена к системе канализации.

В срок до 15 августа будет проведена проверка на участке площадью 9 га.

**Диденко В.В.** предложил утвердить Отчет председателя кооператива Родиной Р.А..

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Отчет председателя кооператива Родиной Р.А.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

**Слушали: Родиной Р.А.**, которая зачитала отчет ревизора за период с января 2017 года по июнь 2018г.

**Поступило предложение:**

Утвердить отчет ревизора за период с января 2017 года по июнь 2018г.

Всем членам кооператива и собственникам, имеющим задолженности по взносам, послать уведомительные письма, с требованием погасить задолженность в течение 1 месяца. В дальнейшем на досках объявлений вывешивать списки должников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить отчет ревизора за период с января 2017 года по июнь 2018г.

Всем членам кооператива и собственникам, имеющим задолженности по взносам, послать уведомительные письма, с требованием погасить задолженность в течение 1 месяца. В дальнейшем на досках объявлений вывешивать списки должников.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

**Слушали: Родиной Р.А.**, которая объявила о том, что общее собрание членов Дачного потребительского кооператива «ДСК Журналист» приняло решение о реорганизации своего кооператива в форме присоединения его к Дачному потребительскому кооперативу «Журналист» и обратилось к ДПК «Журналист» с просьбой рассмотреть их предложение и принять по нему положительное решение. Также, она пояснила, что для решения вопроса реорганизации кооперативов не потребуются дополнительные сборы с членов кооператива, так как в смете кооператива имеется соответствующая статья расходов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОСТАНОВИЛИ:**

Реорганизовать Дачный потребительский кооператив «Журналист» в форме присоединения к нему Дачного потребительского кооператива «ДСК Журналист».

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

**Слушали: Родиной Р.А.**, которая предложила избрать реорганизационную комиссию Дачного потребительского кооператива «Журналист» в следующем составе: Родиной Р.А., Семенов В.И., Панфилов С.Н. и Лашкул В.П..

**ГОЛОСОВАЛИ**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать реорганизационную комиссию Дачного потребительского кооператива «Журналист» в следующем составе: Родиной Р.А., Семенов В.И., Панфилов С.Н. и Лашкул В.П.

#### **ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

**Слушали: Родину Р.А.,** которая предложила предоставить от лица Дачного потребительского кооператива «ДСК Журналист» и Дачного потребительского кооператива «Журналист» письменное уведомление в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации кооперативов в форме присоединения Дачного потребительского кооператива «ДСК Журналист» к Дачному потребительскому кооперативу «Журналист», и подать заявку на публикацию сообщения о реорганизации в редакцию журнала «Вестник государственной регистрации».

#### **ГОЛОСОВАЛИ**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

#### **ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОСТАНОВИЛИ:**

Предоставить от лица Дачного потребительского кооператива «ДСК Журналист» и Дачного потребительского кооператива «Журналист» письменное уведомление в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации кооперативов в форме присоединения Дачного потребительского кооператива «ДСК Журналист» к Дачному потребительскому кооперативу «Журналист», и подать заявку на публикацию сообщения о реорганизации в редакцию журнала «Вестник государственной регистрации».

#### **ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:**

**Слушали Диденко В.В.,** который предложил обязать председателя Дачного потребительского кооператива «Журналист» уведомить орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации Дачного потребительского кооператива «ДСК Журналист» и Дачного потребительского кооператива «Журналист», и подать заявку на публикацию сообщения о реорганизации в редакцию журнала «Вестник государственной регистрации».

#### **ГОЛОСОВАЛИ**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

#### **ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОСТАНОВИЛИ:**

Обязать председателя Дачного потребительского кооператива «Журналист» уведомить орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации Дачного потребительского кооператива «ДСК Журналист» и Дачного потребительского кооператива «Журналист», и подать заявку на публикацию сообщения о реорганизации в редакцию журнала «Вестник государственной регистрации».

#### **ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:**

**9.1. Слушали заявление Коваленко Ю.И.,** владельца участка №2, о переносе или ликвидации места установки «лодки» для вывоза КГМ.

После обсуждения вопроса поступило предложение: с учетом того, что другого места для установки контейнера в кооперативе нет, а ликвидация места для установки контейнера приведет к стихийному складированию крупногабаритного мусора на прежнем месте и в других местах кооператива, с которыми все равно придется как-то бороться, установку контейнера по КГМ оставить на прежнем месте.

**Семенов В.И.** – необходимо решить вопрос сброса мусора, ветки распиливать, а не бросать целыми деревьями.

**Зароченцева А.Д.** – Соседи, очень прошу вас при сбросе пластиковой посуды в контейнеры, предварительно сомните ее.

#### **ГОЛОСОВАЛИ**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Контейнер для вывоза крупногабаритного мусора оставить на прежнем месте.

**9.2. Слушали заявление Овчинниковой Ю.В.**, владельца участка № 179, о том, что в земли общего пользования, выкупленные у Администрации кооператива, не вошла улица Добрая.

После обсуждения вопроса поступило предложение: Поручить правлению кооператива выяснить все обстоятельства этого вопроса. И в случае, если подтвердится, что земля на улице Добрая не вошла в состав общих земель кооператива, решить вопрос с оформлением этой земли в собственность кооператива.

**ГОЛОСОВАЛИ**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Поручить правлению кооператива выяснить все обстоятельства рассматриваемого вопроса. В случае, если подтвердится, что земля на улице Добрая не вошла в состав общих земель кооператива, решить вопрос с оформлением этой земли в собственность кооператива, после объединения кооперативов решить вопрос о передаче (купле-продажи) участка, занятого Овчинниковой Ю.В.

**9.3. Слушали заявление Дараевой Ю.М.**, владельца участка № 222, о выносе с ее участка электрического щита, т.к. он сейчас находится в аварийном состоянии, опасном для жителей участка. И есть возможность вынести его на земли общего пользования.

После обсуждения вопроса поступило предложение: Поручить электрику кооператива Еремину Д., провести ревизию всех электрических щитов в кооперативе, дать заключение об их техническом состоянии, разработать план реконструкции, предложить смету на рассмотрение правлению кооператива, внести в смету кооператива статью по реконструкции электрических щитов, исключив из состава плательщиков тех, кто уже оплатил реконструкцию электрощитов. Электрощит с участка № 222, Дараевой Ю.М., вынести до конца 2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Поручить электрику кооператива Еремину Д., провести ревизию всех электрических щитов в кооперативе, дать заключение об их техническом состоянии, разработать план реконструкции, предложить смету на рассмотрение правлению кооператива, внести в смету кооператива статью по реконструкции электрических щитов, исключив из состава плательщиков тех, кто уже оплатил реконструкцию электрощитов. Электрощит с участка № 222, Дараевой Ю., вынести до конца 2018 года.

**9.4. Слушали заявление Горбуновой Г.Н.**, владельца участка №120, о заключении договоров по обслуживанию газового оборудования в домах.

После обсуждения вопроса поступило предложение: Поручить Правлению кооператива проработать вопрос о коллективном договоре по обслуживанию газового оборудования в домах.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Поручить Правлению кооператива проработать вопрос о коллективном договоре по обслуживанию газового оборудования в домах.

**9.5. Слушали заявление Родину Р.А.**, владельца участка №15, о состоянии канализации в кооперативе.

После обсуждения вопроса поступило предложение: Сантехнику кооператива совместно с членами правления провести ревизию канализационных колодцев. В случае выявления несанкционированного подключения к системе канализации «ливневки» и дренажи, владельцам участков выслать письменное уведомление и дать 2 месяца на устранение нарушения. В противном случае, через 2 месяца отключить дом от канализации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Сантехнику кооператива совместно с членами правления провести ревизию канализационных колодцев. В случае выявления несанкционированного подключения к системе канализации «ливневки» и дренажи, владельцам участков выслать письменное уведомление и дать 2 месяца на устранение нарушения. В противном случае, через 2 месяца отключить дом от канализации.

**9.6. Слушали Китову М.В.,** о возможности прохода в лес.

После обсуждения вопроса поступило предложение: Представителю Правления кооператива обратиться к руководителям «Европейской долины», и обсудить вопрос открытия доступа в лес через их территорию.

**ГОЛОСОВАЛИ**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Представителю Правления кооператива обратиться к руководителям «Европейской долины», и обсудить вопрос открытия доступа в лес через их территорию.

**9.7. Слушали заявления Гулёвой Е.Б., Суворова Д.А., Дыбко О.Ю.** О разрешении на подключение домов к газопроводу кооператива.

После обсуждения вопроса поступило предложение: Разрешение на подключение к газопроводу кооператива выдавать при наличии технической возможности подключения домов и при отсутствии задолженности в кооператив.

**ГОЛОСОВАЛИ**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Разрешение на подключение к газопроводу кооператива выдавать при наличии технической возможности подключения домов и при отсутствии задолженности в кооператив.

**9.8. Слушали Зацепилова С.Я.** О заключении индивидуальных договоров по электроэнергии.

**Родина Р.А.** - После передачи электрических мощностей нашим кооперативам, будут заключаться индивидуальные договора. Очередное заявление в МОЭСК мы с председателем ДПК «ДСК Журналист» отвезли неделю назад.

Предложение: принять информацию к сведению.

**ГОЛОСОВАЛИ**

«За» - 63; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять информацию Родиной Р.А. к сведению.

Время закрытия собрания: 15 ч 30 мин.

Дата составления протокола: 28 июля 2018 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

нарушений и замечаний в процессе проведения заседания не зафиксировано

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

нарушений и замечаний в процессе проведения заседания не зафиксировано



Р.А.Родина

А.Д.Зароченцева