

**Расчет ежемесячных платежей,  
утвержденный Общим собранием ДПК «Журналист»  
от 29.03.2015г.**

В соответствии с решениями общих собраний ДПК и ДСК ДПК «Журналист» о размере платежей, взимаемых ежемесячно, сообщаем, что, начиная с апреля 2015 года, с каждого члена ежемесячно взимается:

1. Членский взнос – в размере 1307 рублей
2. Коммунальные платежи – в размере 1553 рубля
3. Резервный фонд (на непредвиденные ремонтные работы) – в размере 140 рублей.

В дополнение к ежемесячным сборам в 2015 году взимается целевой взнос в размере 7050 рублей. Возможна оплата единовременным платежом в размере полной суммы или вместе с ежемесячными платежами до конца 2015 года дополнительной суммой в размере 785 рублей с плательщика.

Таким образом, с апреля размер взимаемых платежей с каждого плательщика составит

- **3000 рублей в месяц**, при единовременной оплате целевого взноса за 2015 год в размере **7050 рублей**
- **3785 рублей в месяц**, при оплате целевого взноса в рассрочку в течение 2015 года

Взносы по п.1 компенсируют административно-управленческие расходы, в т.ч. з/п председателей кооперативов, бухгалтера, кассира, расходы на ведение документооборота и проведение расчетно-кассовых операции. Такие взносы должны оплачиваться всеми членами кооперативов.

Платежи по п.2 компенсируют расходы на обеспечение доступности основных коммуникаций, их поддержание в исправном состоянии, содержание территории общего пользования в надлежащем виде, вывоз мусора, государственные налоги и сборы. На случай непредвиденных ситуаций (аварий) ежемесячно собирается резервный

фонд (п.3), который не может расходоваться на иные цели. Расходы по п.2 и п.3 несут все члены кооперативов, подключенных к соответствующим коммуникациям, и имеющие возможность ими пользоваться, а также собственники, не являющиеся членами кооперативов. Члены кооперативов, заявившие о необходимости повышенного расхода каких-либо ресурсов, оплачивают данные сборы кратно необходимому количеству ресурсов.

Целевой взнос 2015 года (**7050 рублей**) будет израсходован в соответствии с договорами по следующим статьям:

1. Ремонтные работы водопровода и ВЗУ – 847 рублей
2. Расходы на ремонт дороги и обочин – 182 рубля
3. Юридические услуги – 2326 рублей
4. Расходы на получение лицензии на водопользование – 3681 рубль
5. Обустройство ЦТП – 14 рублей

При невозможности избежать расходов на замену общего счетчика электричества дополнительно будет собираться взнос в размере 506 рублей с каждого дома, подключенного к электричеству.

Расходы на электричество будут оплачиваться по тарифу 3 руб/кВт. Отдельно будет взиматься 25% от суммы платежа за фактически потребленное электричество для компенсации затрат на оплату электричества общего пользования и потери по сети. Оплата коммунальных платежей и членских взносов всеми членами объединения должна производиться ежемесячно не позднее 10 числа следующего месяца или авансом за несколько месяцев вперед. Пропуск ежемесячных платежей или их перенос на следующий период не допускается.



ПРАВЛЕНИЕ