

УТВЕРЖДЕН:

Решением
общего собрания членов
ДПК «ДСК Журналист»
(Протокол № 03/ДСК-2019-06-29
от «29» июня 2019 г.)

УТВЕРЖДЕН:

Решением
общего собрания членов
ДПК «Журналист»
(Протокол № 04/ОЗС-2010-09-01
от «01» сентября 2019г.)

ДОГОВОР № 1
о присоединении дачного потребительского кооператива «ДСК Журналист»
к дачному потребительскому кооперативу «Журналист»

г. Москва

«01» сентября 2019 г.

Дачный потребительский кооператив «ДСК Журналист», именуемый в дальнейшем «Присоединяемый кооператив», в лице Председателя кооператива Диденко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Дачный потребительский кооператив «Журналист», именуемый в дальнейшем «Основной кооператив», в лице председателя Правления Родиной Расими Анверовны, действующей на основании Устава, далее именуемые отдельно Сторона, а вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании ст. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и в целях достижения наиболее эффективных результатов деятельности, удовлетворения потребностей членов кооперативов Стороны договорились осуществить реорганизацию в виде присоединения Присоединяемого кооператива к Основному кооперативу.

Реорганизация будет осуществляться путем передачи имущества, всех прав и обязанностей, которые будут существовать у Присоединяемого кооператива на момент утверждения передаточного акта, от Присоединяемого к Основному кооперативу с консолидацией балансов Присоединяемого и Основного обществ в порядке и на условиях, определяемых настоящим Договором и нормами действующего законодательства Российской Федерации, в соответствии с передаточным актом, утверждаемым сторонами.

1.2. Во исполнение настоящего Договора Стороны совместно осуществляют все предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также Уставами действия и процедуры, необходимые для осуществления реорганизации в форме присоединения.

1.3. Стороны реорганизуются путем присоединения Присоединяемого кооператива на основании решения членов общего собрания Присоединяемого кооператива – Протокол № 01/ДСК-2018-07-28 от 28.08.2018г. к Основному кооперативу на основании решения членов общего собрания Основному кооперативу - Протокол № 01/ОС-2018-07-28 от 28.08.2018г.

1.4. В соответствии с законом Основной кооператив будет считаться реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности Присоединяемого кооператива.

1.5. Стороны совместно осуществляют все предусмотренные законом, другими нормативными актами, а также учредительными документами действия и процедуры, необходимые для осуществления реорганизации в форме присоединения.

1.6. По завершении всех процедур реорганизации по настоящему Договору все права и обязанности Присоединенного кооператива переходят к Основному кооперативу в соответствии с настоящим договором и передаточным актом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Основной кооператив обязуется:

2.1.1. Принять на себя руководство процедурой присоединения.

2.1.2. Силами членов своих кооперативов, а также привлеченных специалистов осуществлять координацию всех необходимых мероприятий по реорганизации.

2.1.3. Подготовить план мероприятий по реорганизации.

2.1.4. Обеспечить подготовку проектов необходимых для проведения реорганизации документов.

2.1.5. Без промедления передавать на рассмотрение компетентным органам Присоединяемого кооператива документы и информацию, необходимые для выполнения настоящего Договора.

2.1.6. Оказать консультационную, организационную, методическую и иную помощь Присоединяемому кооперативу в определении его кредиторов и дебиторов, размеров дебиторской и кредиторской задолженности (в том числе перед федеральным и местным бюджетом, внебюджетными фондами), в подготовке передаточного акта и документов для государственной регистрации прекращения деятельности Присоединяемого общества (кооператива).

2.1.7. Принять на себя все необходимые финансовые расходы, связанные с подготовкой и проведением реорганизации.

2.1.8. В установленный законом срок письменно уведомить о принятом решении о реорганизации кооператива всех известных ему кредиторов кооператива и опубликовать в установленном порядке в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

2.1.9. Оказать помощь Присоединяемому кооперативу в подготовке и оформлении исключения его из Единого реестра юридических лиц.

2.1.10. Обеспечить проведение регистрации необходимых изменений и дополнений в Уставе Основного общества, связанных с проведением реорганизации.

2.2. Присоединяемый кооператив обязуется:

2.2.1. По требованию Правления и ревизионной комиссии Основного кооператива без промедления предоставлять Основному обществу (кооперативу), а также его уполномоченным представителям необходимые финансовые документы и договора для проведения реорганизации документы и информацию, даже в случае если они составляют коммерческую тайну Присоединяемого общества (кооператива).

2.2.2. В течение трех рабочих дней после даты принятия решения о его реорганизации обязан в письменной форме сообщить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации.

2.2.3. Без промедления определить своих кредиторов и дебиторов, а также размеры кредиторской и дебиторской задолженности (в том числе перед федеральными и местными бюджетами, внебюджетными фондами).

В установленный законом срок письменно уведомить о принятом решении о реорганизации кооператива всех известных ему кредиторов кооператива и опубликовать в установленном порядке в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

2.2.4. Подготовить и утвердить передаточный акт в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.2.5. Прекратить совершение всех сделок, не связанных с исполнением настоящего Договора, с момента принятия решения о присоединении до момента проведения совместного Общего собрания участников.

2.3. Стороны обязуются провести Общее собрание всех участников обоих обществ (кооперативов) в срок до "31" декабря 2019г.

2.4. Стороны вправе в любое время получать друг от друга информацию о ходе процесса

реорганизации, а также в случае отказа одной из Сторон от реорганизации требовать возмещения понесенных расходов по реорганизации.

3. СТАДИИ ПРОЦЕДУРЫ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

3.1. Правление Основного кооператива выносит на решение Общего собрания участников Основного кооператива вопрос о реорганизации путем присоединения Присоединяемого кооператива к Основному кооперативу и об утверждении передаточного акта.

3.2. Правление Присоединяемого кооператива выносит на решение Общего собрания участников Присоединяемого кооператива вопрос о реорганизации путем присоединения Присоединяемого кооператива к Основному обществу (кооперативу), и об утверждении передаточного акта.

3.3. После принятия решения общими собраниями членов кооперативов о присоединении Стороны в установленном законом порядке уведомляют об этом своих кредиторов.

3.4. Стороны проводят совместное Общее собрания участников Основного и Присоединяемого обществ, на котором принимаются решения:

- о внесении в Устав Основного кооператива изменений;
- об избрании органов Основного общества (кооператива);
- и иные, требуемые законодательством вопросы (решения).

3.6. В целях контроля за проведением процедуры присоединения Стороны могут образовать Совет уполномоченных в количестве 6 человек (по 3 человека от каждой из Сторон), который является временным совещательным и координирующим органом, действующим до завершения процедуры присоединения.

4. ПЕРЕДАВАЕМОЕ ИМУЩЕСТВО, ДОКУМЕНТЫ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

4.1. По настоящему договору Присоединяемый кооператив передает Основному кооперативу, а Основной кооператив принимает у Присоединяемого кооператива следующее имущество и права и обязанности: - ½ доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером № 50:27:0020231:39, площадью 13990 кв.м, (6995 кв.м), кадастровой стоимостью 38020063 руб., (стоимость ½ доли – 19010031,5 руб.), категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для дачного строительства, расположенный по адресу город Москва, поселение Щаповское, вблизи деревни Шаганино, ДПК «Журналист», принадлежащие Дачному потребительскому кооперативу «ДСК Журналист» на основании Апелляционного Определения Судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 30 октября 2017 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2017 года сделана запись регистрации №50:27:0020231:39-77/017/2017-3.

- Блочную комплектную трансформаторную подстанцию мощностью 800 кВа (2x400 кВа); два силовых трансформатора ТМГ-400/10V1; два силовых кабеля КЛ-10 от ячейки №1 РУ-10, ААБл 3*95;
- Объект незавершенного строительства, здание подстанции К42-400;
- Низковольтные кабельные сети 380/220В (распределительные щиты – 12шт., кабельные трассы – 1500 м.)
- Внутриплощадочную канализацию (95 колодцев);
- Внеплощадочную канализацию (16 колодцев, траса 550 м.);
- Водозаборные сооружения – 2 скважины глубиной 75 м, 2 павильона над скважинами, водонапорную башню на 25 куб.м, сети электроснабжения, водопровода, насосное оборудование и система автоматики, общей стоимостью 116244,31 рубля;
- Внутриплощадочный водопровод (кольцевой 1300 м);
- Пожарный резервуар на 50 куб.м;

- Здание бывшего теплового пункта, находящееся в аварийном состоянии,

а также следующие документы, права и обязанности:

- Документы бухгалтерского учета и отчетности (за последние четыре года, предшествующие дате утверждения настоящего акта);

- Протоколы общих собраний членов кооператива;

- Протоколы Заседаний правления кооператива;

- Список членов кооператива;

- Иные права и обязанности, в том числе права требования по неоплаченным членским и целевым взносам членами кооператива и лицами, пользующимися общим имуществом кооператива.

5. ПРАВОПРЕЕМСТВО

5.1. После завершения процесса реорганизации Основной кооператив становится правопреемником Присоединяемого кооператива по всем обязательствам, независимо от того, были ли отражены эти обязательства в настоящем договоре и в передаточном акте.

5.2. В случае если Основной кооператив потерпит убытки вследствие того, что ему не было известно о каких-либо обязательствах Присоединяемого кооператива в момент реорганизации, Основной кооператив будет вправе взыскать названные убытки с лиц, виновных в непредставлении соответствующей информации и документов.

5.3. Присоединяемый кооператив составляет последнюю бухгалтерскую (финансовую) отчетность на дату, предшествующую дате государственной регистрации записи о прекращении его деятельности.

Последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность должна включать данные о фактах хозяйственной жизни, имевших место в период с даты утверждения передаточного акта (разделительного баланса) до даты государственной регистрации записи о прекращении деятельности Присоединенного общества.

5.4. Первая бухгалтерская (финансовая) отчетность после присоединения составляется Основным кооперативом на основе утвержденного передаточного акта и данных о фактах хозяйственной деятельности, имевшей место в период с даты утверждения передаточного акта до даты государственной регистрации записи о прекращении деятельности Присоединенного общества.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу после его утверждения членами реорганизуемых кооперативов на общих собраниях.

6.2. Договор прекращает свое действие и может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

6.2.1. При отказе какой-либо из Сторон от реорганизации, она обязана уведомить об этом другую сторону за 15 дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2.2. В случае существенного нарушения Договора одной из Сторон Сторона, допустившая существенное нарушение условий Договора, должна быть предупреждена контрагентом о намерении расторгнуть Договор не менее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается такое отступление одной из Сторон от условий Договора, которое повлекло убытки для другой Стороны, либо сделало невозможным выполнение Договора, либо в результате такого нарушения лишило другую Сторону того, на что она вправе была рассчитывать, если бы соответствующего нарушения допущено не было.

6.2.3. Если до завершения процедуры присоединения в отношении одного из кооперативов будет возбуждена в установленном порядке процедура банкротства.

6.2.4. По соглашению Сторон.

6.2.5. В иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

7.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

7.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана известить об этом другую Сторону не позднее 5 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.6. В случае наступления обстоятельств, указанных в п.7.4. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.7. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.4. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного урегулирования: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

8.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

9.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства

10. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

10.2. Если Стороны Договора не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий Договора), по требованию заинтересованной Стороны Договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон Договора.

10.4. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и утверждены в установленном порядке.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка Стороны Договора обязаны в 5-дневный срок уведомить об этом друг друга.

11.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для регистрирующего органа.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Договор считается исполненным после завершения процесса всех юридических процедур, связанных с реорганизацией кооператива.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Основное общество:

Наименование: Дачный потребительский кооператив «Журналист»
Адрес: 108825 г. Москва, поселение Щаповское, деревня Шаганино, ДПК «Журналист»
ОГРН: 1035011455852
ИНН: 5074012698
КПП: 775101001
Р/с: 40703810638090108364
в ПАО Сбербанк г. Москва
К/с: 30101810400000000225
БИК: 04452522
ОКПО: 70465143

Присоединяемое общество:

Наименование: Дачный потребительский кооператив «ДСК Журналист»
Адрес: 108825 г. Москва, поселение Щаповское, деревня Шаганино, ДПК «ДСК Журналист»
ОГРН: 1045011450956
ИНН: 5074026309
КПП: 775101001
Р/с: 40703810238000004890
в в ПАО Сбербанк г. Москва
К/с: 30101810400000000225
БИК: 044525225
ОКПО: 53938189

Председатель Правления
ДПК «Журналист»
_____ (подпись)
Ф.И.О.



Председатель
ДПК «ДСК Журналист»
_____ (подпись)
В.В. Диденко/

