

Дачный потребительский кооператив «Журналист»**Протокол № 01/ОС-2016-05-14
общего собрания членов Дачного потребительского кооператива «Журналист»**

Место проведения собрания: г. Москва, деревня Шаганино, ДПК «Журналист».

Дата проведения собрания: 14 мая 2016 г.

Время начала регистрации прибывших членов ДПК «Журналист: 11 часов 45 минут

Время открытия собрания: 12 часов 20 мин

Форма проведения собрания: Очное

Открывает собрание председатель правления ДПК «Журналист» Родина Р.А., которая информирует участвующих в нем, что общее количество членов кооператива составляет 82 чел., количество зарегистрированных на собрании членов ДПК «Журналист» (с учетом представителей на основании доверенностей) – 42 чел., что составляет 51% от общего количества членов ДПК «Журналист».

Собрание правомочно решать вопросы повестки дня, так как на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов ДПК «Журналист».

Родина Р.А. - предложила считать собрание открытым.

Для проведения общего собрания членов ДПК «Журналист» член кооператива Диденко В.В. предложил избрать Председателя и Секретаря собрания. Председателем собрания предложил избрать Родину Р.А., секретарем – Лашкул В.П.

Проголосовали за избрание Председателя Собрания:

«За» - 42; «Против» - 2; «Воздержались» - 0.

Решение принято большинством голосов.

Проголосовали за избрание секретаря собрания:

«За» - 42 голосов; «Против» - 1; «Воздержались» - 0.

Решение принято большинством голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Председатель собрания – Родина Р.А., секретарь – Лашкул В.П.

Подсчет голосов поручен секретарю собрания.

Председатель собрания Родина Р.А. предлагает повестку дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Решение о приеме и исключении из кооператива. Утверждение общего числа членов кооператива.
2. Внесение изменений в Устав кооператива.
3. Отчет о деятельности кооператива в 2015-2016 гг.
4. Отчет ревизора за апрель 2015 – март 2016 год.
5. Продление полномочий правления.
6. Утверждение передаточных актов.
7. Утверждение сметы на период с июня 2016г.
8. Разное.

Проголосовали за повестку дня собрания:

«За» - 42; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Слушали: Родину Р.А.

1. Поступило заявление от Боневой Е.Д. об исключении ее из членов кооператива.

Поскольку Бонева Е.Д. присутствует на собрании, хочу спросить ее, не передумала ли она выходить из кооператива. Одновременно с этим, хочу задать вопрос: В случае выхода из кооператива, будет ли она заключать договор с кооперативом, или у нее есть какое-то другое решение.

Слушали Боневу Е.Д. – Из кооператива ухожу. Договор заключать не буду, перехожу в члены ДПК «Журналист-2».

Слушали: Родину Р.А.

1. Исключить Боневу Е.Д., на основании личного заявления на собрании.
2. В связи с куплей-продажей: исключить из кооператива Красножона Д.О., принять Шаповалова А.С.
3. Исключить в связи со смертью Розанцева В.Ф.

Утвердить список членов ДПК «Журналист» в количестве 80 человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 36 голосов; «Против» - 4; «Воздержались» - 2.

Решение принято большинством голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Исключить из членов кооператива:

1. Боневу Е.Д.
2. Красножона Д.О.
3. Розанцева

Принять в члены кооператива:

1. Шаповалова А.С.

Утвердить список ДПК «Журналист» в количестве 80 членов кооператива.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ Родину Р.А., которая зачитала пункты изменения в Уставе кооператива.

1. Исключить из списков членов кооператива:

1. Боневу Елену Дмитриевну.
2. Красножона Дмитрия Олеговича.
3. Розанцева Валентина Федоровича.

2. Включить в члены кооператива:

1. Шаповалова Антона Сергеевича.

3. Внести изменения в Устав кооператива в части оповещения членов кооператива о проводимых общих собраниях:

Изменить порядок информирования о проведении общего собрания. Оповещение производить посредством:

- информационных щитов объединений
- СМС-рассылкой
- рассылкой по электронной почте
- объявления на сайте объединения dpkjournalist.ru

При недоступности члена кооператива производить почтовую отставку.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 42 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 2.

Решение принято большинством голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Исключить из списков членов кооператива:

1. Боневу Елену Дмитриевну.
2. Красножона Дмитрия Олеговича.
3. Розанцева Валентина Федоровича.

2. Включить в члены кооператива:

1. Шаповалова Антона Сергеевича.

3. Внести изменения в Устав кооператива в части оповещения членов кооператива о проводимых общих собраниях:

Изменить порядок информирования о проведении общего собрания. Оповещение производить посредством:

- информационных щитов объединений
- СМС-рассылкой
- рассылкой по электронной почте
- объявления на сайте объединения drkjournalist.ru

При недоступности члена кооператива, отправлять почтовое оповещение.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Родину Р.А. – Рассказала о судебных процессах, которые были проведены с помощью представителя от кооперативов Бычкова С.С., о принятых решениях.

Диденко В.В. – предлагаю принять информацию Родиной Р.А. к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 42 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять информацию Родиной Р.А. к сведению.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ Лашкул В.П., которая читала финансовый отчет за период с апреля 2015 года по март 2016г. (Приложение к Протоколу №1).

Поступило предложение утвердить отчет ревизора за период с апреля 2015г. по март 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 39 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 3. \

Решение принято большинством голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет ревизора за период с апреля 2015г. по март 2016г.

СЛУШАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали Родину Р.А.: О продлении полномочий членов правления и председателя ДПК «Журналист».

Учитывая, что общие собрания целесообразно собирать в мае, предложила продлить полномочия членов правления ДПК «Журналист» Родиной Р.А., Диденко В.В., Панфилова С.Н., Семенова В.И., Штепы Е.В..

Продлить полномочия Председателя ДПК «Журналист» Родиной Расимы Анверовны.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 42 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Продлить полномочия членов Правления ДПК «Журналист» Родиной Р.А., Диденко В.В., Панфилова С.Н., Семенова В.И., Штепы Е.В.

Продлить полномочия Председателя ДПК «Журналист» Родиной Расимы Анверовны.

СЛУШАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали Родину Р.А. - Об утверждении передаточных актов.

Предлагаю подтвердить решение общего собрания от 17 февраля 2013года.

Всю собственность ДПК «ДСК Журналист» переоформить на ДПК «Журналист»:

1. Подстанцию БКТП-881, электросети
2. Водозаборный узел
3. Здание бывшего ЦТП
4. Земли общего пользования

Родина Р.А. – нужно утвердить передачу электрических мощностей ДНП «Новость».

В свое время был подписан акт о передаче ДНП «Новость» 78 КВТ электроэнергии из 800, принадлежащих «Журналисту».

В настоящее время ДПК «Журналист-2» передал ДНП «Новость» 120 квт электроэнергии, не согласовав это решение ни с ДПК «Журналист» ни с ДПК «ДСК Журналист».

Матиашвили Н.И., председатель ДНП «Новость» просит утвердить передачу 120 квт электроэнергии. Какие будут мнения на этот счет?

Радуцкий Г.А. – поскольку с нашим кооперативом вопрос передачи мощностей не согласовывался, предлагаю утвердить передачу 78 квт электроэнергии, подписанные Янкулиным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 36 голосов, «Против» - 6, «Воздержались» - 0.

Решение принято большинством голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Собственность ДПК «ДСК Журналист» переоформить на ДПК «Журналист»:

1. Подстанцию БКТП-881, электросети
2. Водозаборный узел
3. Здание бывшего ЦТП
4. Земли общего пользования.

ДНП «Новость» утвердить 78 квт электроэнергии.

СЛУШАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

председатель правления кооператива Родина Р.А. сообщила о количестве платящих в каждом объединении пользователей

1. Определения количества платящих по всем видам платежей:

	Членские взносы, (для собственников - взнос на содержание персонала)	электричество	вода	мусор	Водоотведение	газ
ДПК «ДСК Журналист»	61	60	59	60	60	57
ДПК «ЖУРНАЛИСТ»	62	50	42,5	44,5	43,5	29
ИТОГО	123	110	101,5	104,5	103,5	86

Родина Р.А. предложила оплачивать расходы следующим образом

1. Членские взносы оплачиваются всеми членами кооперативов, для собственников это взнос на содержание персонала.
2. Дома, в которых подключены все коммуникации, оплачивают все расходы
3. Дома, в которых пока нет возможности проживания (3,8), несут расходы по электричеству до пуска газа.
4. Дом Шашиной В. оплачивает половину годовых расходов, газ в дом провести невозможно, проживание в доме только в теплое время года.
5. Недостроенные дома (только с электричеством) не несут расходы по неподключенным коммуникациям.
6. Дома с повышенным потреблением:
Голубкин А.В. – платит за 3 доли в потреблении услуг;
Яковлева – 2 участка, 2 жилых строения, 2 доли в потреблении.

1. Членский взнос в размере 1440 рублей
2. Коммунальные платежи – 1492 рубля
3. Резервный фонд – 454 рубля
4. Целевой взнос – 280 рублей

Электричество будет оплачиваться по тарифу, утвержденному Мосэнергосбытом на дату оплаты + 0,75 рубля за 1 квт. в счет компенсации за общее потребление и потери по э/сети.

Оплата коммунальных платежей и членских взносов всеми членами объединения должна производиться ежемесячно не позднее 10 числа каждого следующего месяца или авансом за несколько месяцев вперед. Пропуск ежемесячных платежей или перенос на следующий период не допускается.

Детализированная смета прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 38 голосов, «Против» - 4, «Воздержались» - 0.

Решение принято большинством голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету расходов и порядок платежей с апреля 2016 год.

Время закрытия собрания: 14 ч 20 мин.

Дата составления протокола: 14 мая 2016 г.

Председатель собрания _____

нарушений и замечаний в процессе проведения заседания не зафиксировано

Р.А.Родина

Секретарь собрания _____

нарушений и замечаний в процессе проведения заседания не зафиксировано

В.П.Лашкул

