

Дачный потребительский кооператив «Журналист»**Протокол № 02/ОС-2015-29-15
общего собрания членов Дачного потребительского кооператива «Журналист»**

Место проведения собрания: г. Москва, деревня Шаганино, ДПК «Журналист».

Дата проведения собрания: 29 марта 2015 г.

Время начала регистрации прибывших членов ДПК «Журналист: 11 часов 30 минут

Время открытия собрания: 12 часов 20 мин

Форма проведения собрания: Очное

Открывает собрание председатель правления ДПК «Журналист» Родина Р.А., которая информирует участвующих в нем, что общее количество членов кооператива составляет 84 чел., количество зарегистрированных на собрании членов ДПК «Журналист» (с учетом представителей на основании доверенностей) – 57 чел., что составляет 68% от общего количества членов ДПК «Журналист».

Собрание правомочно решать любые вопросы, так как на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов ДПК «Журналист».

Родина Р.А. - предложила считать собрание открытым.

Для проведения общего собрания членов ДПК «Журналист» член кооператива Диденко В.В. предложил избрать Председателя и Секретаря собрания. Председателем собрания предложил избрать Родину Р.А., секретарем – Боневу Е.Д. и Белкину Е.М.

Проголосовали за избрание Председателя Собрания:

«За» - 57 голосов, что составляет 100% от числа зарегистрированных на собрании;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Проголосовали за избрание секретаря собрания:

«За» - 57 голосов, что составляет 100% от числа зарегистрированных на собрании;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Председатель собрания – Родина Р.А., секретарь – Бонева Е.Д., Белкина Е.М.

Подсчет голосов поручен секретарю собрания.

Председатель собрания Родина Р.А. предлагает повестку дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Прием и исключение из членов кооператива.
2. Внесение изменений в Устав кооператива.
3. Сообщение председателя кооператива о текущих делах.
4. Утверждение баланса за 2014 год.
5. Утверждение сметы на 2015 год.
6. Разное.

Проголосовали за повестку дня собрания:

«За» - 57 голосов, что составляет 100% от числа зарегистрированных на собрании;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ Родину Р.А., которая доложила о Григорьянц

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 57 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Оставить без изменений

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ Родину Р.А., которая зачитала пункты изменения в Уставе кооператива.

Зароченцева А.Д. предложила определить порядок информирования членов кооперативов об актуальных способах связи с членами правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 57 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Изменить порядок информирования о проведении общего собрания. Оповещение производить посредством:

- информационных щитов объединений
- СМС-рассылкой
- рассылкой по электронной почте
- объявления на сайте объединения dpkjournalist.ru

При недоступности члена кооператива производить почтовую отpravку.

2. Члены кооператива должны сообщить актуальные адреса электронной почты и номера моб. телефонов.

3. Внести необходимые технические исправления в Устав ДПК «Журналист», устранив грамматические и иные явные ошибки текста, не являющиеся смысловыми.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ председателя правления кооператива Родину Р.А., которая рассказала о положении дел, связанных с деятельностью ДПК «Журналист 2», и предложила любому заинтересованному члену кооператива запрашивать подробности о ходе дела на заседаниях правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 57 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять информацию Родиной Р.А. к сведению.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ председателя правления кооператива Родину Р.А., которая предложила поставить на баланс ДПК «Журналист» следующее имущество:

1. Пожарный резервуар
2. Забор из бетонных конструкций
3. Внеплощадочная теплотрасса
4. Внутриплощадочная теплотрасса
5. Подъездная дорога
6. Дорожное покрытие

Дележа А.А. предложил определить стоимость принимаемого имущества по каждому объекту, уточнить с бухгалтером размер возникающих дополнительно налогов, а с юристом - значимость стоимости по каждому объекту.

Суворов Д.А. попросил разъяснить принадлежность подъездных путей. Родина Р.А. пояснила, что внешняя дорога является муниципальной собственностью, подъездные пути к домам – земля общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 57 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять на баланс ДПК «Журналист» указанное имущество с учетом предложения Дележа А.А.

СЛУШАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

председатель правления кооператива Родина Р.А. сообщила о количестве в каждом объединении пользователей

1. Определения количества платящих по всем видам платежей:

	Членские взносы, взносы на содержание персонала (для собственников)	электричество	вода	мусор	Водоотведение	газ
ДПК «ДСК Журналист»	61	61	60	61	61	58
ДПК «ЖУРНАЛИСТ»	66	53	43,5	43,5	43,5	30
ИТОГО	127	114	103,5	104,5	104,5	88
Не платят в кооперативы		15	15	15	15	13

Родина Р.А. предложила оплачивать расходы следующим образом

1. Членские взносы оплачиваются всеми членами кооперативов.
2. Дома, в которых подключены все коммуникации, оплачивают все расходы
3. Дома, в которых пока нет возможности проживания (3,8), несут расходы по электричеству до пуска газа.
4. Дом Шашиной оплачивает половину годовых расходов, кроме газа, который ей недоступен.
5. Недостроенные дома (только с электричеством) не несут расходы по неподключенным коммуникациям.
6. Дома с повышенным потреблением:
Голубкины – 6 паев, 6 долей в потреблении
Черпухина, Черпухин – 3 пая, 2 жилых строения, 2 доли в потреблении.
Яковлева – 2 участка, 2 жилых строения, 2 доли в потреблении.

15 чел, не являющихся членами ДПК или ДПК «ДСК Журналист», в этих расчетах не учитывать. Также было предложено поручить Правлению проработать вопрос взимания с них платежей и рассмотреть вопрос о количестве долей в оплате Голубкиных.

Зароченцева А.Д. задала вопрос о процедуре контроля расхода воды.

Зароченцева А.Д. предложила провести аудит счетчиков электричества в каждом доме с электриком кооператива.

Дележа А.А. Если собственник против?

Семенов В.И. Тогда взимать недостачу с тех, кто не обеспечил доступ электрика для проверки.

От членов кооператива поступили следующие предложения:

Рассмотреть возможность передачи БКТП в собственность и на обслуживание Мосэнерго. Правлению проконсультироваться с собственными экспертами.

Правлениям подготовить предложения о сроках по замене старых счетчиков на новые

Докладчик Бонева Е.Д. представила проект сметы расходов на 2015 г.

Начиная с 1 апреля 2015 взимать:

1. Членский взнос в размере 1307 рублей
2. Коммунальные платежи – 1553 рубля
3. Резервный фонд на аварийно-технические работы 140 рублей.

Целевой взнос 2015 года составляет 7040 рублей с возможностью единовременной или ежемесячной оплаты в размере 785 рублей в месяц.

Электричество будет оплачиваться по тарифу 3 рубля за кВт/ч + 25% в счет компенсации за общее потребление и потери по э/сети.

Оплата коммунальных платежей и членских взносов всеми членами объединения должна производиться ежемесячно не позднее 10 числа каждого следующего месяца или авансом за несколько месяцев вперед. Пропуск ежемесячных платежей или перенос на следующий период не допускается

Детализированная смета прилагается.

Поступили предложения опубликовать детализированную смету расходов на 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 52 голосов, «Против» - 5, «Воздержались» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету расходов и порядок платежей на 2015 год

Поручить Правлению проработать вопрос взимания платежей с собственников, не являющихся членами объединения, и рассмотреть вопрос о количестве долей в оплате Голубкиных.

Провести аудит электросчетчиков после решения Правления

Правлению проработать процедуру контроля потребления ресурсов и доложить на следующем собрании.

Правлению рассмотреть возможность передачи БКТП в собственность и на обслуживание Мосэнерго и проконсультироваться с собственными экспертами.

Правлению подготовить предложения о сроках по замене старых счетчиков на новые

Время закрытия собрания: 13.40

Дата составления протокола: 29 марта 2015 г.

Председатель собрания _____

нарушений и замечаний в процессе проведения заседания не зафиксировано

Р.А.Родина

Секретарь собрания _____

нарушений и замечаний в процессе проведения заседания не зафиксировано

Е.М.Белкина

