



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО  
«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ»  
(ОАО «РСР»)**

ул. Октябрьский мост, д.8-а, г.о. Подольск,  
Московская область, 142133  
Телефон: 8 (496) 765-82-55, 8 (496) 765-82-64  
E-mail: info@oao-rsp.ru, secretary@oao-rsp.ru  
ИНН 5074114756  
ОГРН 1105074005332

Председателю правления ДПК  
«Журналист»

Родиной Р.А.

От 30.01.2020 № 129

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Расимя Анверовна!

Направляем Вам проект договора дарения объектов электросетевого хозяйства. В случае согласия с условиями договора, просим Вас его подписать, скрепить печатью и направить один экземпляр в адрес ОАО «РСР».

- Приложение: 1. Проект договора дарения объектов электросетевого хозяйства – 2 экз. на 2л.;  
2. Приложение № 1 к договору дарения объектов электросетевого хозяйства – 2 экз. на 2л.

Генеральный директор

Н.В. Ильин

Залевская О.П.  
8(4967)-65-82-64 (доб. 105)

# Договор дарения объектов электросетевого хозяйства №

Московская область  
г. Подольск, п. Кузнечики

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

**Дачный потребительский кооператив «Журналист» (сокращенное наименование ДПК «Журналист»)**, именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице председателя правления Родины Расими Анверовны, действующей на основании Устава и протокола общего собрания членов ДПК «Журналист» от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Открытое Акционерное Общество «Ремонтно-строительное предприятие» (сокращенное наименование ОАО «РСП»)**, именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», в лице генерального директора Ильина Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор дарения объектов электросетевого хозяйства (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

- 1.1. Сторона-1 безвозмездно передает в собственность Стороны-2 объекты электросетевого хозяйства, расположенные по адресу: город Москва, поселение Шаповское, деревня Шаганино, территория ДПК «Журналист» (далее по тексту – «Имущество»), указанные в Акте приема-передачи (Приложение №1) являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. На момент заключения Договора Имущество, указанное в п. 1.1. принадлежит Стороне-1 на праве собственности, не заложено и не арестовано, не обременено правами третьих лиц, что гарантируется Стороной-1.

## 2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Сторона-1 передает Имущество по Акту приема-передачи (Приложение №1) в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.
- 2.2. Любая из Сторон вправе в любое время до передачи Имущества Стороне-2 по акту приема-передачи в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора и в этом случае настоящий Договор будет считаться ничтожным. Отказ от исполнения настоящего Договора должен быть совершен в письменной форме.
- 2.3. Сторона-2 после принятия Имущества по акту приёма-передачи обязуется поддерживать Имущество в состоянии, пригодном к эксплуатации по назначению на протяжении всего срока потребности в электроснабжении объектов недвижимости и инженерных сетей, как организации ДПК «Журналист» или её правопреемника, так и всех членов ДПК «Журналист», заключивших индивидуальные договора электроснабжения с энергосбытовой организацией, без права требования за это какой-либо дополнительной платы. В случае отчуждения Имущества третьей стороне, Сторона-2 обязуется обременить Договор передачи с этой третьей стороной аналогичным пунктом настоящего Договора в интересах ДПК «Журналист», и всех членов ДПК «Журналист» имеющих на тот момент заключённые индивидуальные договора электроснабжения с энергосбытовой организацией.
- 2.4. Сторона – 2 обязуется подготовить и выдать все предусмотренные Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 документы, необходимые для перехода на индивидуальные договоры энергоснабжения с энергосбытовой организацией членам ДПК «Журналист» на основании соответствующих заявок (на мощность не менее 15 кВт).

## 3. Конфиденциальность

- 3.1. Условия настоящего Договора и возможных дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению в пользу третьих лиц.

#### 4. Разрешение споров

- 4.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Срок действия Договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает действие после выполнения принятых на себя сторонами обязательств в соответствии с условиями Договора.

#### 6. Заключительные положения

- 6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны и скреплены печатью Сторон.
- 6.3. Все уведомления и сообщения к Договору должны направляться в письменной форме.
- 6.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Стороны-1, второй – у Стороны-2.

#### 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Сторона-1 (полное наименование):	Сторона-2 (полное наименование):
Дачный потребительский кооператив «Журналист»	Открытое Акционерное Общество «Ремонтно-строительное предприятие»
Юридический адрес – 142144, город Москва, Щаповское поселение, деревня Шаганино	Юридический адрес – 142133, Московская область, город Подольск, поселок Кузнечики, улица Октябрьский мост, д. 8 а
Телефон – 8 – 926 - 954-79-95	Телефон – 8-496-765-82-64
ИНН/КПП – 5074012698/775101001	ИНН/КПП – 5074114756/507401001
Расчетный счет № 40703810638090108364 в ПАО «Сбербанк России», город Москва	Расчетный счет №40702810204000141396 в ПАО Банк «Возрождение», город Москва
К/с №30101810400000000225	К/с №30101810900000000181
БИК – 044525225	БИК – 044525181

Председатель правления  
ДПК «Журналист»

\_\_\_\_\_ Р.А. Родина

Генеральный директор  
ОАО «РСН»

\_\_\_\_\_ Н.В. Ильин

**Акт**  
**приема-передачи имущества**

Московская область

г. Подольск, п. Кузнечики

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

**Дачный потребительский кооператив «Журналист» (сокращенное наименование ДПК «Журналист»)**, именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице председателя правления Родины Расими Анверовны, действующей на основании Устава и протокола общего собрания членов ДПК «Журналист» от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Ремонтно-строительное предприятие» (сокращенное наименование ОАО «РСП»)**, именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», в лице генерального директора Ильина Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий Акт (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Сторона-1 безвозмездно передает в собственность Стороне-2 электросетевой комплекс (имущество), расположенный по адресу: город Москва, Щаповское поселение, деревня Шаганино, территория ДПК «Журналист»:

**ЛЭП-10 кВ** в составе:

- КЛ-10 кВ от ячейки №1 РУ-10 кВ ЗТП-585 в сторону БКТП-881, в исполнении ААБл 3\*95, протяженностью 1100 метров, кабель без напряжения;
- КЛ-10 кВ от ячейки №2 РУ-10 кВ ЗТП-585 в сторону БКТП -881, в исполнении ААБл 3\*95, протяженностью 1100 метров (находится без напряжения);
- **Бетонная комплектная трансформаторная подстанция № 881 (БКТП-881)** в составе: оборудование РУ-10 кВ.
- **РУ-0,4 кВ**, два силовых трансформатора ТМГ-400/10У1, номинальной мощностью 400 кВА каждый.

2. По настоящему Акту **Сторона-1** передала в собственность **Стороне-2** указанное в пункте 1 имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего Акта.



3. По настоящему Акту **Сторона-2** приняла от **Стороны-1** указанное имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего Акта.
4. Настоящим Актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены в полном объеме, претензий друг к другу по существу договора не имеется.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у **Стороны-1**, второй – у **Стороны-2**.

**Председатель правления  
ДПК «Журналист»**

\_\_\_\_\_ **Р.А. Родина**

**Генеральный директор  
ОАО «РСП»**

\_\_\_\_\_ **Н.В. Ильин**