

## Дачный потребительский кооператив «Журналист»

### Протокол № 01/ОС-2020-02-16 общего собрания членов Дачного потребительского кооператива «Журналист»

**Место проведения собрания:** г. Москва, поселение Щаповское, деревня Шаганино, ДПК «Журналист».

**Дата проведения собрания:** 16 февраля 2020 г.

**Время начала регистрации прибывших членов ДПК «Журналист»:** 11 часов 30 минут

**Время открытия собрания:** 12 часов 20 мин

**Форма проведения собрания:** Очное

Открывает собрание председатель правления Дачного потребительского кооператива «Журналист» (далее - ДПК «Журналист», кооператив) Родина Р.А., которая информирует участвующих в нем, что общее количество членов кооператива составляет 130 чел., количество зарегистрированных на собрании членов ДПК «Журналист» (с учетом представителей на основании доверенностей) – 79 чел., что составляет 61% от общего количества членов ДПК «Журналист».

Собрание правомочно решать вопросы повестки дня, так как на указанном собрании присутствует более пятидесяти процентов членов ДПК «Журналист».

Родина Р.А. предложила считать собрание открытым.

Для проведения общего собрания членов ДПК «Журналист» Родина Р.А. предложила председателем собрания избрать Председателя Правления Родину Р.А., секретарем – Зароченцеву А.Д.

Других кандидатур не поступило.

**Голосовали:** за избрание председателя Собрания:

«За» - 72; «Против» - 7; «Воздержались» - 0.

Решение принято большинством голосов.

**Голосовали:** за избрание секретаря Собрания:

«За» - 79; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято большинством голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Председатель собрания – Родина Р.А., секретарь – Зароченцева А.Д.

Подсчет голосов поручен секретарю собрания.

**Председатель собрания Родина Р.А. предлагает повестку дня собрания:**

1. Исключение из членов кооператива, принятие новых членов в кооператив на основании заявлений.
2. Внесение изменений в Устав в части, касающейся списка кооператива.
3. Представление и утверждение Реестра кооператива.
4. Утверждение численного состава Правления. Выборы членов Правления.
5. Выборы Председателя Правления.
6. Утверждение численного состава Ревизионной комиссии. Выборы членов Ревизионной комиссии.
7. Утверждение Договора дарения объектов электросетевого хозяйства от ДПК «Журналист» в ОАО «Ремонтно-строительное предприятие». Утверждение Передаточного Акта к договору дарения.
8. Утверждение перехода на индивидуальные договоры с Мосэнергосбытом членов ДПК «Журналист» и лиц, ведущих индивидуальное хозяйство на территории ДПК «Журналист», утверждение списка владельцев участков с указанием выделенной мощности на каждый участок.

9. Утверждение передаточных актов и постановку на баланс коммуникаций, построенных на территории 3,8 га ДПК «Журналист» (электросеть, водопровод, канализационная сеть, газопровод), и оптоволоконной сети, построенной на территории ДПК «Журналист», подтверждение целевых взносов для тех, кто будет присоединяться к указанным сетям, не оплатившим ранее эти взносы.

10. Утверждение графика проверки индивидуальных счетчиков членов ДПК «Журналист» и лиц, ведущих индивидуальное хозяйство на территории ДПК «Журналист», с привлечением сотрудников Мосэнергосбыта.

11. Утверждение графика проверки присоединения всех индивидуальных домов к канализационной сети ДПК «Журналист», с целью выявления владельцев, присоединивших дренажную систему к системе канализации.

12. Разное

Вопрос об утверждении передачи земельного участка под БКТП-881 от ДПК «Журналист» в ОАО «Ремонтно-строительное предприятие», снимается с повестки дня, т.к. БКТП у нас мобильная, землю передавать не нужно.

**Голосовали за повестку дня:**

За - 75

Против - 4

Воздержались - 0

**Постановили: Большинством голосов утверждается повестка дня собрания:**

1. Исключение из членов кооператива, принятие новых членов в кооператив на основании заявлений.

2. Внесение изменений в Устав в части, касающейся списка кооператива.

3. Представление и утверждение Реестра кооператива.

4. Утверждение численного состава Правления. Выборы членов Правления.

5. Выборы Председателя Правления.

6. Утверждение численного состава Ревизионной комиссии. Выборы членов Ревизионной комиссии.

7. Утверждение Договора дарения объектов электросетевого хозяйства от ДПК «Журналист» в ОАО «Ремонтно-строительное предприятие». Утверждение Передаточного Акта к договору дарения.

8. Утверждение перехода на индивидуальные договоры с Мосэнергосбытом членов ДПК «Журналист» и лиц, ведущих индивидуальное хозяйство на территории ДПК «Журналист», утверждение списка владельцев участков с указанием выделенной мощности на каждый участок.

9. Утверждение передаточных актов и постановку на баланс коммуникаций, построенных на территории 3,8 га ДПК «Журналист» (электросеть, водопровод, канализационная сеть, газопровод), и оптоволоконной сети, построенной на территории ДПК «Журналист», подтверждение целевых взносов для тех, кто будет присоединяться к указанным сетям, не оплатившим ранее эти взносы.

10. Утверждение графика проверки индивидуальных счетчиков членов ДПК «Журналист» и лиц, ведущих индивидуальное хозяйство на территории ДПК «Журналист», с привлечением сотрудников Мосэнергосбыта.

11. Утверждение графика проверки присоединения всех индивидуальных домов к канализационной сети ДПК «Журналист», с целью выявления владельцев, присоединивших дренажную систему к системе канализации.

12. Разное



**Слушали Родину Р.А.:** Для проведения голосования на собрании, участникам собрания розданы бюллетени, в которых будет необходимо отмечать ваше решение по каждому вопросу повестки дня (галочкой, крестиком, или любым другим знаком).

Для подсчета результатов голосования, нам необходимо избрать счетную комиссию. Предлагаю в счетную комиссию избрать:

1. Аграновского Алексея Анатольевича
2. Лашкул Валентину Петровну
3. Зароченцева Николая Григорьевича

**Голосовали:**

За - 79

Против – 0

Воздержались – 0

**Постановили:** большинством голосов в состав счетной комиссии избираются

1. Аграновский Алексей Анатольевич
2. Лашкул Валентина Петровна
3. Зароченцев Николай Григорьевич

**Слушали по первому вопросу:**

Исключение из членов кооператива, принятие новых членов в кооператив на основании заявлений.

Шабалина М.К. (участок №26) – подала заявление, на основании которого ее исключили из списка по приему в кооператив.

**Исключить из членов кооператива:** Дубровину Марину Владимировну (участок №233), Тарновского Михаила Олеговича (участки №№ 6, 24, 26), Родина Игоря Владимировича (участок № 141), Теплова Василия Александровича (участок №200), Карпееву Наталью Сергеевну (участок №159).

**Принять в члены кооператива:** Малык Дениса Валерьевича (участок №233); Гарина Эдуарда Евгеньевича (участок №6); Арутюняна Гарика Валерийновича (участок 24), Родину Расимю Анверовну (участок №141), Гутмана Илью Геннадьевича (участок №200).

**Постановили:** большинством голосов решили:

**Исключить** из членов кооператива: Дубровину Марину Владимировну (участок №233), Тарновского Михаила Олеговича (участки №№ 6, 24, 26), Родина Игоря Владимировича (участок № 141), Теплова Василия Александровича (участок №200), Карпееву Наталью Сергеевну (участок №159)

**Принять** в члены кооператива: Малык Дениса Валерьевича (участок №233); Родину Расимю Анверовну (участок №141), Гарина Эдуарда Евгеньевича (участок №6), Арутюняна Гарика Валерийновича (участок 24); Гутмана Илью Геннадьевича (участок №200).

(Смотри Протокол счетной комиссии, Приложение №1).

**Слушали по второму вопросу:**

**Внесение изменений в Устав в части, касающейся списка кооператива.**

Пункт 16. СПИСОК ЧЛЕНОВ ДПК «ЖУРНАЛИСТ»

**Заменить** на пункт: ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ДПК «ЖУРНАЛИСТ»

16.1. Председателем кооператива или иным уполномоченным членом правления кооператива создается реестр членов кооператива и осуществляется его ведение.

16.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов кооператива, осуществляется в соответствии с ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года и

законодательством о персональных данных.

16.3. Реестр членов кооператива должен содержать данные о членах кооператива, указанные в части 5 статьи 12 ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член кооператива.

16.4. Член кооператива обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов кооператива, и своевременно информировать председателя кооператива или иного уполномоченного члена правления кооператива об их изменении.

16.5. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 16.4. настоящей статьи, член кооператива несет риск отнесения на него расходов кооператива, связанных с отсутствием в реестре членов кооператива актуальной информации.

16.6. В отдельный раздел реестра членов кооператива в порядке, установленном настоящей статьёй, могут быть внесены сведения о лицах, указанных в части 1 статьи 5 ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года, с согласия таких лиц.

**Голосовали:**

За - 70

Против – 3

Воздержались – 1

Не голосовали – 3

**Постановили:** большинством голосов

Пункт 16. СПИСОК ЧЛЕНОВ ДПК «ЖУРНАЛИСТ»

**Заменить на пункт:** ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ДПК «ЖУРНАЛИСТ»

16.1. Председателем кооператива или иным уполномоченным членом правления кооператива создается реестр членов кооператива и осуществляется его ведение.

16.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов кооператива, осуществляется в соответствии с ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года и законодательством о персональных данных.

16.3. Реестр членов кооператива должен содержать данные о членах кооператива, указанные в части 5 статьи 12 ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член кооператива.

16.4. Член кооператива обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов кооператива, и своевременно информировать председателя кооператива или иного уполномоченного члена правления кооператива об их изменении.

16.5. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 16.4. настоящей статьи, член кооператива несет риск отнесения на него расходов кооператива, связанных с отсутствием в реестре членов кооператива актуальной информации.

16.6. В отдельный раздел реестра членов кооператива в порядке, установленном настоящей статьёй, могут быть внесены сведения о лицах, указанных в части 1 статьи 5 ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года, с согласия таких лиц.

**Слушали по третьему вопросу:**

Представление и утверждение Реестра кооператива.

**Голосовали:**

За - 65

Против – 2

Воздержались – 1

Не голосовали - 9

**Постановили:** большинством голосов решили утвердить реестр кооператива. (Приложение №2 к Протоколу.)

**Ивченко В.И.** – передал секретарю собрания свои предложения по реестру кооператива.

Решили предложения Ивченко В.И. – принять к сведению.



**Слушали по четвертому вопросу:**

Утверждение численного состава Правления. Выборы членов Правления.

**Родина Р.А.:** На основании ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года, в Правление кооператива должно входить не менее 5% от численного состава кооператива, что составляет не менее 7 человек. Предлагаю избрать Правление кооператива в составе 7 человек.

**Голосовали:**

За - 75

Против – 0

Воздержались – 2

**Постановили:** большинством голосов утвердить состав Правления кооператива в количестве 7 человек.

**Штепа Е.В. и Семенов В.И.** – заявили о снятии своих кандидатур при выборах членов Правления.

**Слушали** Рахманова А.И., который зачитал предложения по составу членов Правления от Камынина Л.И., Скосырева В.А. и Ефимовой М.И.

В состав Правления ДПК «Журналист» предложены:

1. Гимельштейн Семен Яковлевич
2. Демиткина Вера Васильевна
3. Диденко Владимир Владимирович
4. Зароченцева Анастасия Дмитриевна
5. Панфилов Сергей Николаевич
6. Рахманова Наталья Константиновна
7. Родина Расимья Анверовна

**Голосовали:**

|                                  | За | Против | Воздержался | Не голосовали |
|----------------------------------|----|--------|-------------|---------------|
| Гимельштейн Семен Яковлевич      | 69 | 2      | 4           | 2             |
| Демиткина Вера Васильевна        | 69 | 2      | 4           | 2             |
| Диденко Владимир Владимирович    | 67 | 6      | 2           | 2             |
| Зароченцева Анастасия Дмитриевна | 70 | 3      | 2           | 2             |
| Панфилов Сергей Николаевич       | 67 | 5      | 3           | 2             |
| Рахманова Наталья Константиновна | 67 | 5      | 3           | 2             |
| Родина Расимья Анверовна         | 67 | 5      | 3           | 2             |

**Постановили:** большинством голосов избрать Правление ДПК «Журналист» в составе:

1. Гимельштейн Семен Яковлевич
2. Демиткина Вера Васильевна
3. Диденко Владимир Владимирович
4. Зароченцева Анастасия Дмитриевна
5. Панфилов Сергей Николаевич
6. Рахманова Наталья Константиновна
7. Родина Расимья Анверовна

**Слушали по пятому вопросу:**

Выборы Председателя Правления.

**Рахманов А.И.:** Зачитал заявления Камынина Л.И., Скосырева В.А. и Ефимовой М.И., которые предложили избрать Председателем Правления Родину Расимью Анверовну.

**Голосовали:**

За - 64

Против – 8

Воздержались – 1

Не голосовали - 4

**Постановили:** большинством голосов избрать Председателем Правления Родину Расимию Анверовну.

**Слушали по шестому вопросу:**

Утверждение численного состава ревизионной комиссии.

Выборы членов ревизионной комиссии.

**Семенова О.А.** – предложила свою кандидатуру для выборов в члены ревизионной комиссии.

Кандидатура была отклонена в связи с неуплатой Семеновой О.А. членских взносов.

**Родина Р.А.** – предложила состав ревизионной комиссии из 3 человек.

**Голосовали:**

За - 66

Против – 2

Воздержались – 0

Не голосовали - 9

**Постановили:** большинством голосов утвердить состав Ревизионной комиссии в количестве 3 человек.

**Родина Р.А.** – Предложила в состав ревизионной комиссии включить:

1. Аграновского Алексея Анатольевича
2. Лашкул Валентину Петровну
3. Дараеву Юлию Мацовну

**Голосовали:**

|                                   | За | Против | Воздержался | Не голосовали |
|-----------------------------------|----|--------|-------------|---------------|
| Аграновского Алексея Анатольевича | 67 | 8      | 0           | 2             |
| Лашкул Валентину Петровну         | 67 | 7      | 1           | 2             |
| Дараеву Юлию Мацовну              | 68 | 7      | 0           | 2             |

**Постановили:** большинством голосов избрать ревизионную комиссию в составе:

1. Аграновского Алексея Анатольевича
2. Лашкул Валентину Петровну
3. Дараеву Юлию Мацовну

**Слушали по седьмому вопросу:**

Утверждение Договора дарения объектов электросетевого хозяйства от ДПК «Журналист» в ОАО «Ремонтно-строительное предприятие». Утверждение Передаточного Акта к договору дарения.

**Голосовали:**

За - 67

Против – 4

Воздержались – 5

Не голосовали – 1

**Постановили:** большинством голосов Утвердить Договор дарения объектов электросетевого хозяйства от ДПК «Журналист» в ОАО «Ремонтно-строительное предприятие». Утвердить Передаточный Акт к договору дарения.

**Слушали по восьмому вопросу:**

Утверждение перехода на индивидуальные договоры с Мосэнергосбытом членов ДПК «Журналист» и лиц, ведущих индивидуальное хозяйство на территории ДПК

«Журналист», утверждение списка владельцев участков с указанием выделенной мощности на каждый участок.

**Голосовали:**

За - 73

Против – 2

Воздержались – 1

Не голосовали – 1

**Постановили:** большинством голосов Утвердить переход на индивидуальные договоры с Мосэнергосбытом членов ДПК «Журналист» и лиц, ведущих индивидуальное хозяйство на территории ДПК «Журналист», утвердить список владельцев участков с указанием выделенной мощности на каждый участок.

(Приложение № 3 к Протоколу: Список владельцев участков с указанием выделенной мощности на каждый участок.)

**Слушали по девятому вопросу:**

Утверждение передаточных актов и постановку на баланс коммуникаций, построенных на территории 3,8 га ДПК «Журналист» (электросеть, водопровод, канализационная сеть, газопровод), и оптоволоконной сети, построенной на территории ДПК «Журналист», подтверждение целевых взносов для тех, кто будет присоединяться к указанным сетям, не оплатившим ранее эти взносы.

|   |               |            |
|---|---------------|------------|
| 1 | Интернет      | 30.000,00  |
| 2 | Электричество | 119.830,00 |
| 3 | Водопровод    | 136.453,00 |
| 4 | Канализация   | 229.159,00 |
| 5 | Газопровод    | 550.000,00 |

**Голосовали:**

За - 66

Против – 5

Воздержались – 4

Не голосовали – 2

**Постановили:** большинством голосов Утвердить передаточные акты и постановку на баланс коммуникаций, построенных на территории 3,8 га ДПК «Журналист» (электросеть, водопровод, канализационная сеть, газопровод), и оптоволоконной сети, построенной на территории ДПК «Журналист», подтверждение целевых взносов для тех, кто будет присоединяться к указанным сетям, не оплатившим ранее эти взносы.

|   |               |            |
|---|---------------|------------|
| 1 | Интернет      | 30.000,00  |
| 2 | Электричество | 119.830,00 |
| 3 | Водопровод    | 136.453,00 |
| 4 | Канализация   | 229.159,00 |
| 5 | Газопровод    | 550.000,00 |



**Слушали по десятому вопросу:** Утверждение графика проверки индивидуальных счетчиков членов ДПК «Журналист» и лиц, ведущих индивидуальное хозяйство на территории ДПК «Журналист», с привлечением сотрудников Мосэнергосбыта.

Провести проверку электрических счетчиков у всех жителей ДПК «Журналист», с привлечением сотрудников Мосэнергосбыта с марта по май 2020 года по субботам и воскресеньям.

**Родина Р.А.** – в период с марта по май 2020 года необходимо провести проверку индивидуальных счетчиков членов ДПК «Журналист» и лиц, ведущих индивидуальное хозяйство на территории ДПК «Журналист», с привлечением сотрудников Мосэнергосбыта.

**Голосовали:**

За - 71

Против – 4

Воздержались – 1

Не голосовали – 1

**Постановили:** большинством голосов Утвердить график проверки индивидуальных счетчиков членов ДПК «Журналист» и лиц, ведущих индивидуальное хозяйство на территории ДПК «Журналист», с привлечением сотрудников Мосэнергосбыта.

Провести проверку электрических счетчиков у всех владельцев домов на территории ДПК «Журналист», с привлечением сотрудников Мосэнергосбыта с марта по май 2020 года по субботам и воскресеньям.

**Слушали по одиннадцатому вопросу:** Утверждение графика проверки присоединения всех индивидуальных домов к канализационной сети ДПК «Журналист», с целью выявления владельцев, присоединивших дренажную систему к системе канализации.

**Родина Р.А.:** В период с марта по май 2020 года нам необходимо провести проверку присоединения всех индивидуальных домов к канализационной сети ДПК «Журналист» с целью выявления владельцев, присоединивших дренажную систему к системе канализации.

**Голосовали:**

За - 69

Против – 4

Воздержались – 1

Не голосовали – 3

**Постановили:** большинством голосов решили в период с марта по май 2020 года провести проверку присоединения всех индивидуальных домов к канализационной сети ДПК «Журналист» с целью выявления владельцев, присоединивших дренажную систему к системе канализации.

**Вопрос 12** снят с повестки дня.

Время закрытия собрания: 13 ч 55 мин.

Дата составления протокола: 16 февраля 2020г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
нарушений и замечаний в процессе проведения заседания не зафиксировано

Р.А.Родина

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  
нарушений и замечаний в процессе проведения заседания не зафиксировано

А.Д.Зароченцева

